



УКРАЇНА

**ІВАНО – ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ІВАНО – ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

ВОВЧИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

№ 21- 3 /2019
від 25.06.2019р.

21-та сесія сільської ради
7-го дем. скликання

про встановлення ставок та пільг зі
сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки в
с.Вовчинець на 2020рік.

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017р №483, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Вовчинецької сільської ради Івано-Франківської міської ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.
2. Установити на території с.Вовчинець пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України за переліком, згідно з Додатком 2.
3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2020р.
4. З 01.01.2020 року вважати таким , що втратило чинність рішення сільської ради від 26.06.2018р. № 15-5/2018 «Про надання пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території с.Вовчинець на 2019 рік»
5. Секретарю сільської ради оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

6. Секретарю сільської ради надіслати в десятиденний строк з дня прийняття копію рішення до ГУ ДФС в Івано-Франківській області, для врахування при здійсненні адміністрування місцевих податків і зборів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійної депутатської комісії з питань планування фінансів, цін та бюджету О.Місюк та бухгалтера сільської ради.

Сільський голова

Михайло Назар

Додаток 1 до Рішення
№ 21-3/2019
Від 25.06.2019р.

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01. 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниця або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
09	15	2610190500	с.Вовчинець

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні ⁵		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	0,5
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	0,2
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	0,5
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами ⁵		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	0,5
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	0,5
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	0,5

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5	0,5
113	Гуртожитки⁵		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,1	0,1
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,1	0,1
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,1	0,1
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,1	0,1
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,1	0,1
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,1	0,1
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,1	0,1
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,8	0,8
1211.2	Мотелі	0,8	0,8
1211.3	Кемпінги	0,8	0,8
1211.4	Пансіонати	0,8	0,8
1211.5	Ресторани та бари	0,8	0,8
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,8	0,8
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,8	0,8
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,8	0,8
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,8	0,8
1212.10	. Господарські будівлі та споруди (літні кухні, сараї, гаражі)	0	0
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні ⁵		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,1	0,1
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,0	1,0
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,1	0,1

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,1	0,1
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	0,5
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	0,5
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,6	0,6
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,6	0,6
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,6	0,6
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,6	0,6
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,6	0,6
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,6	0,6
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,6	0,6
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,0	0,8
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,0	0,8
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,1	0,1
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,8	0,8
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,5	0,3
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	0,3
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,2	0
1242.2	Гаражі підземні	0,2	0,2
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,1	0,1
1242.4	Навіси для велосипедів	0,1	0,1

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
125	Будівлі промислові та склади	(зі змінами від 05.02.2019р.)	
1251	Будівлі промислові ⁵		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,3	0,3
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,3	0,3
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,3	0,3
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,3	0,3
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,3	0,3
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,3	0,3
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,3	0,3
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,3	0,3
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,3	0,3
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,0	1,0
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,0	1,0
1252.3	Силоси для зерна	0,5	0,3
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,0	0,5
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,3	0,3
1252.6	Холодильники	0,3	0,3
1252.7	Складські майданчики	0,3	0,3
1252.8	Склади універсальні	0,3	0,3
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,3	0,3
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,3	0,3
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,0	1,0
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5	1,5

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,0	1,0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,0	1,0
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,1	0,1
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,1	0,1
1262.3	Технічні центри	0,1	0,1
1262.4	Планетарії ⁵	0,1	0,1
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,1	0,1
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,1	0,1
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,1	0,1
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,1	0,1
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,1	0,1
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,1	0,1
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,1	0,1
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,1	0,1
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,1	0,1
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,1	0,1
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інших ⁵	0,1	0,1
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,1	0,1
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,1	0,1
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,1	0,1
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,1	0,1
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,1	0,1
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри	0,3	0,3

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	функціональної реабілітації ⁵		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,3	0,3
1265	Зали спортивні⁵		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,1	0,1
1265.2	Басейни криті для плавання	0,1	0,1
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,1	0,1
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,1	0,1
1265.5	Тири	0,3	0,3
1265.9	Зали спортивні інші	0,3	0,3
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	<i>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵</i>		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,1	0,1
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,1	0,1
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,1	0,1
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,1	0,1
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,1	0,1
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,1	0,1
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,1	0,1
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,1	0,1
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,1	0,1
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,1	0,1
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,1	0,1
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,1	0,1
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,1	0,1
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,1	0,1
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,1	0,1
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,1	0,1
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,1	0,1
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,1	0,1
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,3	0,3
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,3	0,3

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Людмила Хлібкевич

Додаток 2
до рішення № 21-3/2019
21-ої сесії сільської ради від
25.06.2019р

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року.

Адміністративно-територіальна одиниця або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
09	15	2610190500	с.Вовчинець

№ з/п	Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1.	Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до учасників бойових дій, відповідно до статті 6 Закону України «про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; ветеранів ОУН-УПА. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.	100%
2.	Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до	100%

	<p>інвалідів війни, відповідно до ст.7 Закону України «про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»</p> <p>Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.</p>	
3.	<p>Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності особи, на яких відповідно до ст. 10 поширюється чинність ЗУ «про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»</p> <p>Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.</p>	100%
4.	<p>Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до інвалідів І групи.</p> <p>Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.</p>	100%
5.	<p>Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до 1,2 категорій, згідно з пунктами 1 та 2 частини 1 статті 14 ЗУ «про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.</p> <p>Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.</p>	100%
6.	<p>Господарські (присадибні) будівлі-допоміжні(нежитлові) приміщення (сараї,хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, тощо)., що розміщені на прибудинкових</p>	100%

	<p>територіях житлових, садових та дачних будинків, котеджів.</p> <p>Якщо у власності фізичної особи є декілька будинків та , відповідно, прибудинкових територій, така пільга застосовується лише для об'єктів нежитлової нерухомості, які розміщені на одній прибудинковій території , що знаходиться у власності фізичної особи.</p>	
7.	<p>Підвали в багатоповерхових будинках , власниками яких є фізичні та /або юридичні особи.</p> <p>Така пільга не надається на об'єкти оподаткування , що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).</p>	100%
8.	<p>Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності , передбаченої такими статутами(положеннями).</p> <p>Така пільга не надається на об'єкти оподаткування , що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).</p>	100%

Секретар сільської ради

Людмила Хлібкевич

