



УКРАЇНА

ІВАНО – ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ІВАНО – ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОВЧИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ПРОТОКОЛ
15-ї сесії сільської ради
7-го демократичного скликання

Від 26 червня 2018 року

Початок: 14:20

Закінчення: 19:50

Присутні на засіданні:

сільський голова - Михайло Назар
депутати сільської ради - 18 осіб

Відсутні депутати:

Ярослав Жовтуля, Олег Бойко, Ольга Дебенко

Запрошені на засідання:

землевпорядник сільської ради - Світлана Перегінець
головний бухгалтер с/р - Тетяна Кіршак
діловод сільської ради - Олександра Дуб'як

Присутні на засіданні:

Жителі села - Василь Веретко
- Ольга Витвицька
Члени виконавчого комітету - Іван Федорів
- Володимир Фецич

15-ту сесію сільської ради відкрив та вів сільський голова Михайло Назар на підставі статей 42 і 46 Закону України « Про місцеве самоврядування».

Звучить Гімн України.

Пропонується порядок денний:

1. Про уточнення бюджету сільської ради;
2. Про встановлення місцевих податків та зборів на території с.Вовчинець на 2019 рік;
3. Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік;
4. Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вовчинецької сільської ради на 2019 рік;
5. Про надання пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території с.Вовчинець на 2019 рік;
6. Про затвердження змін до Генерального плану с.Вовчинець;
7. Про направлення на навчання працівників Вовчинецької сільської ради;
8. Про присвоєння назви вулиці в садовому товаристві «Агрохімік»;
9. Про встановлення плати за харчування дітей у КДНЗ №1 «Ластів'ятко» с.Вовчинець;
10. Про будівництво футбольного поля та спортивного комплексу на вул.Луговій в с.Вовчинець;
11. Про заяви та звернення СПД;
12. Про виготовлення експертних оцінок землі;
13. Про надання дозволів на виготовлення проектів ДПТ;
14. Про заяви громадян;
15. Про передачу у власність та надання в користування земельних ділянок громадянам;
16. Різне .

ГОЛОСУВАЛИ: порядок денний взяти за основу: ЗА - 17 осіб;
НЕ ГОЛОС-1 ос.

Пропозиція Івана Устинського : перемістити питання з пп. 14-15 на пп. 1 і 2 відповідно.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА- 5; ПРОТИ- 6; УТРИМ: 6; НЕ ГОЛОС -1 (спізнився);

Пропозиція Любомира Григорука : пп. 14-15 порядку денного перемістити в списку на п. 7 та п.8

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА- 17 ; НЕ ГОЛОС -1;

Пропозиція Михайла Назара : питання п. 8 зняти з розгляду, як не готове .

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА- 17 ; НЕ ГОЛОС -1 (спізнився)

ГОЛОСУВАЛИ: порядок денний в цілому, зі змінами і доповненнями
ЗА- 17 ; НЕ ГОЛОС-1 (спізнився Анатолій Майструк)

1. Про уточнення бюджету сільської ради на 2018 рік

Слухали: про уточнення бюджету сільської ради;

Доповідала: Тетяна Кіршак

Виступили: Оксана Місюк, Михайло Назар

Вирішили: рішення сільської ради № 15-1/2018 додається;

ГОЛОСУВАЛИ: результати поіменного голосування додаються;
Рішення прийнято

2. Про встановлення місцевих податків та зборів на території с.Вовчинець на 2019 рік;

Слухали: про встановлення місцевих податків та зборів на території с.Вовчинець на 2019 рік;

Доповідала: Людмила Хлібкевич

Виступили: Світлана Перегінець, Михайло Назар, Ігор Білінський

Вирішили: рішення сільської ради № 15-2/2018 додається;

ГОЛОСУВАЛИ: результати поіменного голосування додаються;
Рішення прийнято

3. Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік;

Слухали: про Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік;

Доповідала: Світлана Перегінець ;

Виступили: Василь Угреньок, Іван Устинський;

Вирішили: рішення сільської ради № 15-3/2018 додається

ГОЛОСУВАЛИ: результати поіменного голосування додаються;
Рішення прийнято

4. Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вовчинецької сільської ради на 2019 рік

Слухали: про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вовчинецької сільської ради на 2019 рік ;

Доповідала: Людмила Хлібкевич

Виступили: Михайло Назар, Світлана Перегінець, Василь Угреньок, Іван Устинський;

Вирішили: рішення сільської ради № 15-4/2018 додається;

ГОЛОСУВАЛИ: результати поіменного голосування додаються;
Рішення прийнято

5. Про надання пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території с.Вовчинець на 2019 рік;

Слухали: про надання пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території с.Вовчинець на 2019 рік;

Доповідала: Людмила Хлібкевич

Виступили: Михайло Назар, Іван Устинський, Василь Угреньок;

Вирішили: рішення сільської ради № 15-5/2015 додається;

ГОЛОСУВАЛИ: результати поіменного голосування додаються
Рішення прийнято

6. Про затвердження змін до Генерального плану с.Вовчинець;

Слухали: про затвердження змін до Генерального плану села Вовчинець

Доповідала: Світлана Перегінець

Виступили: Василь Угреньок, Михайло Назар, Іван Устинський

Вирішили: рішення сільської ради № 15-6/2018 додається;

ГОЛОСУВАЛИ: результати поіменного голосування додаються;
Рішення прийнято

7. Про заяви громадян

Слухали: про заяви громадян

Доповідала: Світлана Перегінець

Виступили: Василь Угреньок, Іван Устинський, Любомир Григоруk

Вирішили: рішення сільської ради № 15-7/2018 додається;

ГОЛОСУВАЛИ : результати поіменного голосування додаються;
Ігор Білінський в голосуванні за виділення земельних ділянок для ведення осг членам його сім'ї участі не брав (конфлікт інтересів)
Рішення прийнято

8. Про передачу у власність та надання в користування земельних ділянок громадянам

Слухали: про передачу громадянам у власність та надання в користування земельних ділянок;

Доповідала: Світлана Перегінець
Виступили: Василь Угреньок, Михайло Назар, Іван Устинський
Вирішили: рішення сільської ради № 15-8/2018, № 15-8-1/2018
додаються

ГОЛОСУВАЛИ: результати поіменного голосування додаються;
Рішення прийнято

9. Про направлення на навчання працівників Вовчинецької сільської ради

Слухали: про направлення на навчання працівників
Вовчинецької сільської ради

Доповідала: Людмила Хлібкевич
Виступили: Іван Устинський, Наталя Шевчук
Вирішили: рішення сільської ради № 15-9/2018 додається

ГОЛОСУВАЛИ : результати поіменного голосування додаються
Людмила Хлібкевич не голосувала. Конфлікт інтересів.
Рішення прийнято

10. Про встановлення плати за харчування дітей у КДНЗ № 1 «Ластів'ятко» с.Вовчинець

Слухали: про встановлення плати за харчування дітей у КДНЗ №1
«Ластів'ятко» с.Вовчинець

Доповідала: Людмила Хлібкевич
Виступили: Михайло Назар, Надія Парипа
Вирішили: рішення сільської ради № 15-10/2018 додається;

ГОЛОСУВАЛИ: результати поіменного голосування додаються;
Рішення прийнято

11. Про будівництво футбольного поля та спортивного комплексу на вул.Луговій в с.Вовчинець.

Слухали: про будівництво футбольного поля та спортивного
комплексу на вул.Луговій в с.Вовчинець;

Доповідав: Михайло Назар
Виступили: Іван Устинський, Любомир Григоруk, Василь Галушак
Вирішили: рішення сільської ради № 15-11/2018 додається

ГОЛОСУВАЛИ: результати поіменного голосування додаються;
Рішення прийнято

12. Про заяви та звернення СПД

Слухали: про заяви та звернення суб'єктів підприємницької діяльності
Доповідала: Світлана Перегінець
Виступили: Василь Угреньок, Іван Устинський, Михайло Назар,
Вирішили: рішення сільської ради № 15-12/2018 , № 15-12-1/2018
додаються

ГОЛОСУВАЛИ: результати поіменного голосування додаються
Рішення прийнято

13. Про виготовлення експертних оцінок землі

Слухали: про виготовлення експертних оцінок землі, продаж земельних ділянок комунальної власності;

Доповідала: Світлана Перегінець

Виступили: Василь Угреньок, Михайло Назар , Іван Устинський

Вирішили: рішення сільської ради № 15-13/2018 додається;

ГОЛОСУВАЛИ: результати поіменного голосування додаються;
Рішення прийнято

14. Про надання дозволів на виготовлення проектів ДПТ

Слухали: про надання дозволів на виготовлення проектів ДПТ

Доповідала: Світлана Перегінець

Виступили: Іван Устинський, Василь Угреньок, Михайло Назар

Вирішили: рішення сільської ради № 15-14/2018 додається

ГОЛОСУВАЛИ: результати поіменного голосування додається.
Рішення прийнято

15. Різне

В різному обговорювали різні проекти сільської ради зокрема проект «Безпека руху», порушували різні питання, але по жодному з них рішень не приймалося.

О 19:50 сільський голова закрит сесію на підставі статей 42 і 46 ЗУ
«Про місцеве самоврядування в Україні»
Звучить Гімн України.



УКРАЇНА

ІВАНО – ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ІВАНО – ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВОВЧИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

№ 15-1/2018
від 26.06.2018р.

15-та сесія сільської ради
7-го дем. скликання

про уточнення бюджету
сільської ради за 2018 рік.

Відповідно до п.23 ст.26,41 Закону України « про місцеве самоврядування в Україні», вимог ст.. 72,78 Бюджетного Кодексу Закону України « Про Державний бюджет на 2018 рік», заслухавши та обговоривши інформацію головного бухгалтера сільської ради про уточнення бюджету с.Вовчинець з погодженням постійної комісії з питань бюджету , фінансів, соціально- економічного розвитку села та соціального захисту населення , сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Внести зміни до розпису видатків загального фонду сільського бюджету по КПКВК 6030 «Організація благоустрою населених пунктів» зменшивши бюджетні призначення по КЕКВ 2240 «Оплата послуг (крім комунальних)» в сумі 244000,00 грн, і відповідно збільшити загальний обсяг видатків загального фонду сільського бюджету , а саме:
 - по КПКВК 0150 «Організаційне інформаційно-аналітичне та матеріально-технічне забезпечення діяльності обласної ради, районної ради, райони у місті, ради (у разі їх створення), міської , селищної , сільської ради» в сумі 244000,00 грн., а саме:
 - КЕКВ 2111 «Заробітна плата» - 200 000,00грн.
 - КЕКВ 2120 «Нарахування на оплату праці»- 44 000,00грн.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на сільського голову.

Сільський голова

Михайло Назар



УКРАЇНА

ІВАНО – ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ІВАНО – ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОВЧИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

№ 15-3/2018
від 26.06.2018р.

15-та сесія сільської ради
7-го дем. скликання

Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку на 2019 рік

Керуючись ст. 7, п. 10.2 ст. 10, п. 12.3 – 12.5 ст. 12, ст.ст. 269 – 287 Податкового Кодексу України, ст. 3 та ст.8 Господарського кодексу України, частиною першою ст. 1 Закону України „Про державну допомогу суб’єктам господарювання”, ст. 1 Закону України „Про захист економічної конкуренції”, ст.4 Закону України „Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку”, ст. 3 Закону України „Про органи самоорганізації населення”, Законом України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, ст.3 та ст.16 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 „Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки”, п.24, 35 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Вовчинецька сільська рада

в и р і ш и л а:

1. Встановити на території с.Вовчинець:
 - а) ставки земельного податку, згідно з додатком 1;
 - б) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком, згідно з додатком 2.
2. Затвердити Порядок справляння земельного податку,

згідно з додатком 3.

3. Секретарю сільської ради (Л.Хлібкевич) опублікувати дане рішення в газеті "Західний кур'єр".

4. Рішення № 13-7/2017 від 12.12.2017р. , рішення № 11-4/2017 р від 11.07.2017 року вважати такими, що втрачають чинність з 01.01.2019р.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2019року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійної депутатської комісії з питань бюджету (О.Місюк).

Сільський голова

Михайло Назар

Додаток 1 до Рішення
№ 15-3/2018
Від 26.06.2018р.
Про встановлення
ставок та пільг
із сплати земельного
податку на 2019 рік

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
09	15	2610190500	с.Вовчинець			
Вид цільового призначення земель ²			Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴		X	X	X	X
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴		X	X	X	X
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴		1,0	0,5	X	X
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴		1,0	0,5	X	X
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴		1,0	0,5	X	X
	Для колективного садівництва ⁴		1,0	0,5	X	X
01.07	Для городництва ⁴		1,0	0,5	X	X
	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴		1,0	0,5	X	X
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		1,0	1,0	X	X
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		1,0	1,0	X	X

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	1,0	X	X
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	1,0	X	X
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	X	X
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	X	X
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	1,0	0,05		
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	3,0	2,0		
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,0	1,0		
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	2,0	2,0		
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	2,0	2,0		
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,03		
02.07	Для іншої житлової забудови	3,0	3,0		
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0		
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,0	1,0		
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,5	0,5		
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,0	1,0		
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних	1,0	1,0		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	організацій ⁴				
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,0	1,0		
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,0	1,0		
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,0	1,0		
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,0	1,0		
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,0	1,0		
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,0	1,0		
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,5	0,5		
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0		
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	1,0		
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,0	1,0		
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	1,0		
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0		
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,0	1,0		
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,0	1,0		
04.03	Для збереження та використання	1,0	1,0		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	національних природних парків ⁴				
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,0	1,0		
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,0	1,0		
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,0	1,0		
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,0	1,0		
04.08	Для збереження та використання заказників	1,0	1,0		
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,0	1,0		
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,0	1,0		
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,0	1,0		
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,0	1,0		
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0	1,0		
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0		
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0		
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування	1,0	1,0		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	об'єктів рекреаційного призначення ⁴				
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,0	1,0		
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,0	1,0		
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	1,0		
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0		
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0	1,0		
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,0	1,0		
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,0	1,0		
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0		
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1,0	1,0		
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1,0	1,0		
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0		
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0	1,0		
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0		
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	1,0		
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і	1,0	1,0		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	каналами				
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0	1,0		
10.06	Для сінокосіння	1,0	1,0		
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0		
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0	1,0		
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,0	1,0		
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0	1,0		
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,0	1,0		
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0		
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,0	1,0		
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,0	1,0		
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,0	1,0		
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та	1,0	1,0		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0		
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,0	1,0		
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,0	1,0		
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,0	1,0		
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,0	1,0		
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,0	1,0		
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0	1,0		
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,0	1,0		
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,0	1,0		
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,0	1,0		
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0		
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,0	1,0		
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,0	1,0		
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,0	1,0		
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05	1,0	1,0		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,0	1,0		
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,0	1,0		
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0		
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,0	1,0		
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,0	1,0		
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,0	1,0		
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,0	1,0		
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,0	1,0		
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,0	1,0		
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,0	1,0		
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0		
16	Землі запасу	1,0	1,0		
17	Землі резервного фонду	1,0	1,0		
18	Землі загального користування ⁴	0,5	0,5		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0		
	Для земельних ділянок, що перебувають у постійному користуванні	4,0	4,0		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Людмила Хлібкевич

Додаток 2 до Рішення
 № 15-3/2018
 Від 26.06.2018р.
 Про встановлення
 ставок та пільг
 із сплати земельного
 податку на 2019 рік

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до
пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати
земельного податку¹

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
09	15	2610190500	с.Вовчинець
Група платників , категорія / цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсоток суми податкового зобов'язання за рік)
1. Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб:			100
- інваліди першої і другої групи;			100
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;			
- пенсіонери (за віком);			100
- ветерани війни та особи , на яких поширюється дія Закону України « Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;			100
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи			100
- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи на період дії єдиного податку четвертої групи			100
1.1. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, зазначених п. 1, поширюється на земельні ділянки за кожним видом			

<p>використання у межах граничних норм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари; - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара; - для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара; - для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара; - для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара 	
<p>1.2. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.</p>	
<p>2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів; 	100
<ul style="list-style-type: none"> - громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці; 	100
<ul style="list-style-type: none"> - бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом 	100

Міністрів України;	
<ul style="list-style-type: none"> - дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів; 	100
<ul style="list-style-type: none"> - державні та комунальні дитячі санаторнокурортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій; 	100
<ul style="list-style-type: none"> - державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурноспортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. 	100

<ul style="list-style-type: none"> - органи державної влади та органи місцевого самоврядування, в тому числі військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України, органи Міністерства внутрішніх справ, органи державної служби з надзвичайних ситуацій, органи Служби безпеки України, комунальні установи-за земельні ділянки, на яких нездійснюється господарська діяльність (діяльність, спрямована на виготовлення та реалізацію продукції, виконання робіт чи надання послуг вартісного характеру, що мають цінову визначеність); 	100
<ul style="list-style-type: none"> - об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельні кооперативи, обслуговуючі кооперативи, будинкові комітети, приватні житлово-експлуатаційні організації, товариства співвласників будинків, створені виключно для обслуговування житлового фонду, якщо вони згідно установчих документів не займаються господарською діяльністю 	100
<ul style="list-style-type: none"> - благодійні організації, громадські організації правозахисної, культурно-просвітницької та/або фізкультурно-спортивної спрямованості, які згідно установчих документів не займаються господарською діяльністю 	100
<ul style="list-style-type: none"> - незалежно від форми власності: природні заповідники, біосферні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища; а також штучно створені об'єкти: ботанічні сади, дендрологічні парки, пам'ятки природи, парки пам'ятки садово-паркового мистецтва., за умови, що дані земельні ділянки не використовуються для ведення господарської діяльності - парки та сквери комунальної власності – за земельні ділянки, на 	100

<p>яких не здійснюється господарська діяльність</p>	
<p>3. Не підлягають оподаткуванню земельним податком такі земельні ділянки:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - - землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння; - - землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме: <ul style="list-style-type: none"> а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди; б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі; - земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень; - земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та 	

<p>колумбаріїв. - земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.</p>	
<p>- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку</p>	

Секретар сільської ради

Людмила Хлібкевич

1 . Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Додаток 3 до Рішення
№ 15-3/2018
Від 26.06.2018р.
Про встановлення
ставок та пільг
із сплати земельного
податку на 2019 рік

Порядок справляння земельного податку Загальні положення

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. Землекористувачі.

2. Об'єкт оподаткування земельним податком

2.1. Об'єктом оподаткування земельним податком є:

2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком.

3.1. Базою оподаткування земельним податком є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного у встановленому законом порядку.

3.2. Рішення міської ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населеного пункту, офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4. Ставка податку

4.1. Відповідно до п. 12.3 ст. 12 Податкового Кодексу України сільська рада в межах своїх повноважень приймає рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не

менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Ставки земельного податку встановлюються згідно Додатку 1 рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на відповідний рік.

5. Порядок обчислення суми земельного податку

5.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Відділ Держгеокадастру у м.Івано-Франківську Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області, щомісяця не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом органу державної фіскальної служби подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння земельного податку, у порядку встановленому кабінетом Міністрів України. Платники земельного податку(крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають органу державної фіскальної служби податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченою статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка(витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

Нарахування фізичним особам суми земельного податку на території с.Вовчинець проводиться органом державної фіскальної служби, яка надсилає(вручає) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення – рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

6. Податковий період

6.1. Базовим податковим(звітним) періодом для земельного податку є календарний рік.

6.2. Базовий податковий(звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Строк та порядок сплати земельного податку

7.1. Власники землі та землекористувачі сплачують земельний податок з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою. У разі припинення права власності або права користування

земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться органом державної фіскальної служби за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця. Земельний податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення рішення. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку. У разі надання в оренду земельних ділянок, окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин). Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

8. Пільги із сплати земельного податку

8.1. Згідно ст.284.1 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Податкова пільга - передбачене податковим та митним законодавством звільнення платника податків від обов'язку щодо нарахування та сплати податку та збору, сплата ним податку та збору в меншому розмірі за наявності підстав, визначених законодавством. Підставами для надання податкових пільг є особливості, що характеризують певну групу платників податків, вид їх діяльності, об'єкт оподаткування або характер та суспільне значення здійснюваних ними витрат. Згідно п.1 ст.8 Господарського кодексу України держава, органи державної влади та органи місцевого самоврядування не є суб'єктами господарювання, а отже, надання пільг чи звільнення від сплати податків органів державної влади та органів місцевого самоврядування є законним та не вважається державною допомогою у визначенні Закону України «Про державну допомогу». Крім цього,

враховуючи норми Закону України „Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку” та Закону України „Про органи самоорганізації населення”, виходячи з офіційного роз'яснення Антимонопольного комітету України №35-рр/дд від 05 жовтня 2017 р. законним є звільнення від сплати земельного податку громадських організацій, ОСББ та інших неприбуткових установ, які згідно установчих документів не займаються господарською діяльністю. Згідно ст.3 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» до природно-заповідного фонду України належать: природні території та об'єкти - природні заповідники, біосферні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища; а також штучно створені об'єкти - ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, пам'ятки природи, парки пам'ятки садово-паркового мистецтва. Згідно ст.16 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» на території природних заповідників забороняється будь-яка господарська та інша діяльність, що суперечить цільовому призначенню заповідника. Таким чином, рішенням міської ради надаються пільги від сплати земельного податку у розмірі 100% для: природних заповідників, біосферних заповідників, національних природних парків, регіональних ландшафтних парків, заказників, пам'яток природи, заповідних урочищ; а також штучно створених об'єктів: ботанічних садів, дендрологічних парків, пам'яток природи, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва.

Перелік пільг зі сплати земельного податку затверджується згідно Додатку 2 рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» на відповідний рік.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату земельного податку

9.1. Платник земельного податку має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним. За нововідведені земельні ділянки платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

Секретар сільської ради

Людмила Хлібкевич



УКРАЇНА

ІВАНО – ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ІВАНО – ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОВЧИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

№ 15- 4 /2018
від 26.06.2018р.

15-та сесія сільської ради
7-го дем. скликання

про встановлення ставок податку
на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки, на території
Вовчинецької сільської ради
на 2019 рік

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017р №483, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Вовчинецької сільської ради Івано-Франківської міської ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком .
2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2019р
3. Секретарю сільської ради оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
4. Секретарю сільської ради надіслати в десятиденний строк з дня прийняття копію рішення до ГУ ДФС в Івано-Франківській області, для врахування при здійсненні адміністрування місцевих податків і зборів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійної депутатської комісії з питань планування фінансів, цін та бюджету О.Місюк та бухгалтера сільської ради.

Сільський голова

Михайло Назар

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на **2019** рік та вводяться в дію з **01.01. 2019 року**.

Адміністративно-територіальні одиниця або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
09	15	2610190500	с.Вовчинець

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні ⁵		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	0,5
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	0,2
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	0,5
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами ⁵		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	0,5
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	0,5
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	0,5
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5	0,5
113	Гуртожитки⁵		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних	0	0

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	закладів ⁵		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0	0
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,8	0,8
1211.2	Мотелі	0,8	0,8
1211.3	Кемпінги	0,8	0,8
1211.4	Пансіонати	0,8	0,8
1211.5	Ресторани та бари	0,8	0,8
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,8	0,8
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,8	0,8
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,8	0,8
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,8	0,8
1212.10	. Господарські будівлі та споруди (літні кухні, сараї, гаражі)	0	0
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні ⁵		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,0	1,0
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	0,5
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	0,5

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,6	0,6
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,6	0,6
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,6	0,6
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,6	0,6
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,6	0,6
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,6	0,6
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,6	0,6
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,0	0,8
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,0	0,8
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0	0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,8	0,8
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0	0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	0,3
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,2	0
1242.2	Гаражі підземні	0,2	0,2
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,1	0,1
1242.4	Навіси для велосипедів	0	0
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові ⁵		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0	0
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0	0

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0	0
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0	0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0	0
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0	0
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0	0
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0	0
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0	0
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,0	1,0
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,0	1,0
1252.3	Силоси для зерна	0	0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,0	0,5
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,3	0,3
1252.6	Холодильники	0,3	0,3
1252.7	Складські майданчики	0,3	0,3
1252.8	Склади універсальні	0,3	0,3
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,3	0,3
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,3	0,3
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,0	1,0
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5	1,5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,0	1,0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,0	1,0
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0	0
1262.3	Технічні центри	0	0

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1262.4	Планетарії ⁵	0	0
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0	0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0	0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0	0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0	0
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,3	0,3
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,3	0,3
1265	Зали спортивні⁵		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0	0
1265.2	Басейни криті для плавання	0	0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0	0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0	0

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1265.5	Тири	0,3	0,3
1265.9	Зали спортивні інші	0,3	0,3
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	<i>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵</i>		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0	0
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0	0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0	0
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0	0
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0	0
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0	0
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0	0
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0	0
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0	0
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0	0
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0	0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0	0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,3	0,3
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,3	0,3

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Людмила Хлібкевич



УКРАЇНА

ІВАНО – ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ІВАНО – ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВОВЧИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

№ 15- 5 /2018
від 26.06.2018р.

15-та сесія сільської ради
7-го дем. скликання

Про надання пільг зі сплати податку
на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки, на території
с.Вовчинець на 2019 рік

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017р. №483, сільська рада

в и р і ш и л а:

1. Установити на території с.Вовчинець Івано-Франківської міської ради пільги для фізичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком.
2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.
3. З 01.01.2019 року вважати таким, що втратило чинність рішення сільської ради від 12.12.2017р №13-7/2017р "Про надання пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території с.Вовчинець".
4. Секретарю сільської ради (Л.Хлібкевич) оприлюднити дане рішення в газеті "Західний кур'єр".
5. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійної депутатської комісії з питань планування фінансів, цін та бюджету О. Місюк.

Сільський голова

Михайло Назар

Додаток
до рішення
№ 15-5/2018
15-ої сесії
сільської ради від
26.06.2018р

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01.01.2019 року.

Адміністративно-територіальна одиниця або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
09	15	2610190500	с.Вовчинець

№ з/п	Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1.	Особи, які належать до учасників бойових дій згідно із Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», ветеранів ОУН-УПА, у власності яких перебувають об'єкти нерухомості в тому числі їх частки. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.	100%
2.	Інваліди I групи, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.	100%
3.	Особи, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до 1,2 категорій згідно з пунктом 1 та 2 частини першої статті 14 Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи», у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.	100%

Секретар сільської ради

Людмила Хлібкевич



УКРАЇНА

ІВАНО – ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ІВАНО – ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВОВЧИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

№ 15 -2 /2018
від 26.06.2018р.

15-та сесія сільської ради
7-го дем. скликання

про встановлення місцевих
податків та зборів на території
с.Вовчинець.

Керуючись статтею 143 Конституції України, відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010р. № 2755-VI та пункту 24 частини 1 статті 26, статті 59 Закону України від 21.05.1997р. № 280/97 «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою встановлення місцевих податків і зборів на території с.Вовчинець, сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Встановити, що на території с.Вовчинець справляються наступні податки і збори:
 - єдиний податок;
 - податок на майно;
 - збір за місця паркування транспортних засобів;
 - туристичний збір;
 - самоподаток, в розмірі 50 грн з кожного домоволодіння;
2. Затвердити положення про місцеві податки і збори:
 - 2.1. Положення про єдиний податок згідно з додатком 1.
 - 2.2. Положення про податок на майно згідно з додатком 2.
 - 2.3. Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів згідно з додатком 3.
 - 2.4. Положення про туристичний збір згідно з додатком 4.
3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2019р.
4. Рішення сільської ради від 12.12.2017 року № 13-6/2017 « про встановлення місцевих податків і зборів та ставки акцизного податку на

території с.Вовчинець івано-Франківської міської ради» вважати таким, що втрачає чинність з 01.01.2019р.

5. Секретарю сільської ради (Л.Хлібкевич) оприлюднити дане рішення в газеті «Західний кур'єр» та на офіційному сайті сільської ради.
6. Виконавчому комітету надіслати в 10-денний строк з дня оприлюднення копію рішення до ГУ ДФС в Івано-Франківській області, для врахування при здійсненні адміністрування місцевих податків і зборів.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійної комісії з питань фінансування та бюджету О.Місюк.

Сільський голова

Михайло Назар

ПОЛОЖЕННЯ про єдиний податок

Розділ 1. Загальні положення

1.1. Положення про єдиний податок (далі – Положення) визначає правові засади застосування спрощеної системи оподаткування, порядок обчислення та сплати єдиного податку.

1.2. Положення розроблено відповідно до п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України від 21.05.1997р. № 280/97 "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 10, підпункту 12.3.2 ст.12, статей 291-300 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI.

1.3. Визначення понять. У цьому Положенні поняття вживаються у значеннях згідно із статтею 14 Податкового кодексу України.

1.4. Спрощена система оподаткування, обліку та звітності - особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів, встановлених пунктом 297.1 статті 297 Податкового кодексу України, на сплату єдиного податку в порядку та на умовах, визначених цим Положенням, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

1.5. Юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим главою 1 Розділу XIV Податкового кодексу України, та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному цією главою.

1.6. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1.6.1. перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

1.6.2. друга група - фізичні особи – підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/ або населенню, виробництво та/ або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства , за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

1.6.3. третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень;

1.6.4. четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

1.7. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку, а також працівники, призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене Податковим кодексом України.

1.8. Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп:

1.8.1. суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

- діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

- обмін іноземної валюти;

- виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);

- видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

- видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення; - діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", сюрвейєрами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III Податкового кодексу України;

- діяльність з управління підприємствами;

- діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

- діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

- діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

1.8.2. фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;

1.8.3. фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;

1.8.4. страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

1.8.5. суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

1.8.6. представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

1.8.7. фізичні та юридичні особи - нерезиденти;

1.8.8. платники податків, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

1.9. Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи суб'єкти господарювання, які відповідають вимогам ст.291.51 Податкового кодексу України :

1.10. Платники єдиного податку першої - третьої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

Розділ 2. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої - третьої груп

2.1. Доходом платника єдиного податку є:

1) для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 292.3 статті 292 Податкового кодексу України. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;

2) для юридичної особи - будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 2.3 цього Розділу.

2.2. При продажу основних засобів юридичними особами - платниками єдиного податку дохід визначається як сума коштів, отриманих від продажу таких основних засобів. Якщо основні засоби продані після їх використання протягом 12 календарних місяців з дня введення в експлуатацію, дохід визначається як різниця між сумою коштів, отриманою від продажу таких основних засобів, та їх залишковою балансовою вартістю, що склалася на день продажу.

2.3. До суми доходу платника єдиного податку включається вартість безоплатно отриманих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг). Безоплатно отриманими вважаються товари (роботи, послуги), надані платнику єдиного податку згідно з письмовими договорами дарування та іншими письмовими договорами, укладеними згідно із законодавством, за якими не передбачено грошової або іншої компенсації вартості таких товарів (робіт, послуг) чи їх повернення, а також товари, передані платнику єдиного податку на відповідальне зберігання і використані таким платником єдиного податку. До суми доходу платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість за звітний період також включається сума кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності. До суми доходу платника єдиного податку третьої групи (юридичні особи) за звітний період включається вартість реалізованих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених Податковим кодексом України.

2.4. У разі надання послуг, виконання робіт за договорами доручення, комісії, транспортного експедирування або за агентськими договорами доходом є сума отриманої винагороди повіреного (агента).

2.5. Дохід, виражений в іноземній валюті, перераховується у гривнях за офіційним курсом гривні до іноземної валюти, встановленим Національним банком України на дату отримання такого доходу.

2.6. Датою отримання доходу платника єдиного податку є дата надходження коштів платнику єдиного податку у грошовій (готівковій або безготівковій) формі, дата підписання платником єдиного податку акта приймання-передачі безоплатно отриманих товарів (робіт, послуг). Для платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість, датою отримання доходу є дата списання кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності. Для платника єдиного податку третьої групи (юридичні особи) датою отримання доходу також є дата відвантаження товарів (виконання робіт,

надання послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених Податковим кодексом України.

2.7. У разі здійснення торгівлі товарами або послугами з використанням торговельних автоматів чи іншого подібного обладнання, що не передбачає наявності реєстратора розрахункових операцій, датою отримання доходу вважається дата вилучення з таких торговельних апаратів та/або подібного обладнання грошової виручки.

2.8. У разі якщо торгівля товарами (роботами, послугами) через торговельні автомати здійснюється з використанням жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України, датою отримання доходу вважається дата продажу таких жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України.

2.9. Доходи фізичної особи - платника єдиного податку, отримані в результаті провадження господарської діяльності та оподатковані згідно з главою 1 Розділу XIV Податкового кодексу України, не включаються до складу загального річного оподатковуваного доходу фізичної особи, визначеного відповідно до розділу IV Податкового кодексу України.

2.10. Не є доходом суми податків і зборів, утримані (нараховані) платником єдиного податку під час здійснення ним функцій податкового агента, а також суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, нараховані платником єдиного податку відповідно до закону.

2.11. Дохід визначається на підставі даних обліку, який ведеться відповідно до статті 296 Податкового кодексу України.

2.12. Право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році мають платники єдиного податку за умови неперевищення протягом календарного року обсягу доходу, встановленого для відповідної групи платників єдиного податку.

При цьому якщо протягом календарного року платники першої і другої груп використали право на застосування іншої ставки єдиного податку у зв'язку з перевищенням обсягу доходу, встановленого для відповідної групи, право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році такі платники мають за умови неперевищення ними протягом календарного року обсягу доходу, встановленого підпунктом 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

Розділ 3. Ставки єдиного податку

3.1. Ставки єдиного податку встановлюються Івано-Франківською міською радою або радою об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад відповідно до вимог та у межах, передбачених ст. 293 Податкового кодексу України.

3.2. Ставки єдиного податку встановлюються для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць: - для першої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи, – **10 відсотків** до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

- для другої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи, – **15 відсотків** до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

- для третьої групи платників єдиного податку застосовуються ставки податку відповідно до пунктів 293.3, 293.4, 293.5 та 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

- для четвертої групи платників єдиного податку застосовуються ставки податку відповідно до пункту 293.9 статті 293 Податкового кодексу України.

Розділ 4. Податковий (звітний) період, порядок нарахування та строки сплати єдиного податку.

4.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік, для платників єдиного податку третьої групи - календарний квартал.

4.2. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначаються відповідно до ст. 295 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Людмила Хлібкевич

Додаток 2 до рішення
сільської ради « про
встановлення місцевих
податків і зборів на території
с.Вовчинець»
від 26.06.2018р.

ПОЛОЖЕННЯ про податок на майно

Розділ 1. Загальні положення

1.1. Положення про податок на майно (далі – Положення) визначає механізм справляння, порядок обчислення та сплати до міського бюджету податку на майно.

1.2. Положення розроблено відповідно до п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України від 21.05.1997р. № 280/97 "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 10, підпункту 12.3.2 ст. 12, статей 265-266, 269-288 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI.

1.3. Склад податку на майно.

Податок на майно складається з:

- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- транспортного податку;
- плати за землю.

1.4. Визначення понять. У цьому Положенні поняття вживаються у значеннях згідно із статтею 14 Податкового кодексу України.

Розділ 2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

2.1. Платники податку

2.1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

2.1.2.1 якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

2.1.2.2 якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2.1.2.3 якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2.2. Об'єкт оподаткування

2.2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2.2. Не є об'єктом оподаткування:

2.2.2.1 об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

2.2.2.2 об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

2.2.2.3 будівлі дитячих будинків сімейного типу;

2.2.2.4 гуртожитки;

2.2.2.5 житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради або ради об'єднаної територіальної

громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

2.2.2.6 об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

2.2.2.7 об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

2.2.2.8 будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

2.2.2.9 будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

2.2.2.10 об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

2.2.2.11 об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

2.2.2.12 будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

2.2.2.13 об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

2.2.2.14 об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

2.2.2.15 об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паролімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

2.2.2.16 об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

2.3. База оподаткування

2.3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

2.3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється головним управлінням Державної фіскальної служби в Івано-Франківській області (далі - ДФС в Івано-Франківській області) на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме

майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

2.3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

2.4. Пільги зі сплати податку

2.4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

2.4.1.1 для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

2.4.1.2 для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

2.4.1.3 для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.4.2. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не застосовуються до:

1. об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої підпунктом 2.4.1 цього пункту;

2. об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

2.4.3. Сільська рада встановлює пільги з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Сільська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає до ГУ ДФС в Івано-Франківській області за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості відомості стосовно ставок та пільг, наданих ними юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

2.5. Ставка податку

2.5.1 Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від типів таких об'єктів нерухомості у відсотках до мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

2.5.2 У випадку перейменування вулиці ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, залишається на рівні, що діяв до моменту перейменування.

2.5.3 У випадку створення нової вулиці, до прийняття рішення сільської ради про нові ставки та пільги з податку, діє ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлена сільською радою раніше.

2.6. Податковий період

2.6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

2.7. Порядок обчислення суми податку

2.7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється ГУ ДФС в Івано-Франківській області за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

2.7.1.1 за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів 2.4.1.1 або 2.4.1.2 підпункту 2.4.1. пункту 2.4, та відповідної ставки податку;

2.7.1.2 за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів 2.4.1.1 або 2.4.1.2 підпункту 2.4.1 пункту 2.4, та відповідної ставки податку;

2.7.1.3 за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту 2.4.1.3 підпункту 2.4.1 пункту 2.4, та відповідної ставки податку;

2.7.1.4 сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2.7.1.2 і 2.7.1.3 цього підпункту, розподіляється ГУ ДФС в Івано-Франківській області пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

2.7.1.5 за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів 2.7.1.1 - 2.7.1.4 цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється ГУ ДФС в Івано-Франківській області за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

2.7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 2.7.1 пункту 2.7, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку ГУ ДФС в Івано-Франківській області за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

ГУ ДФС в Івано-Франківській області за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформує відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

2.7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

- права на користування пільгою із сплати податку; - розміру ставки податку; - нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення рішення вважається скасованим (відкликаним).

2.7.4. Орган державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати ГУ ДФС в Івано-Франківській області відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

2.7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають ГУ ДФС в Івано-Франківській області за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у поряд

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

2.8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.

2.8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

2.8.2. ГУ ДФС в Івано-Франківській області надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

2.9. Порядок сплати податку

2.9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

2.10. Строки сплати податку

2.10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

2.10.1.1 фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

2.10.1.2 юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

2.10.1.3 У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 2.7.2 пункту 2.7 розділу 2, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

Розділ 3. Транспортний податок

3.1. Платники податку

3.1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 3.2.1 пункту 3.2 є об'єктами оподаткування.

3.2. Об'єкт та база оподаткування

3.2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу пального.

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

3.2.2. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 3.2.1 пункту 3.2.

3.3. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 3.2.1 пункту 3.2.

3.4. Податковий період

3.4.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

3.5. Порядок обчислення та сплати податку

3.5.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

3.5.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку ГУ ДФС в Івано-Франківській області за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року). Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. ГУ ДФС в Івано-Франківській області надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності. Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

3.5.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця. Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

3.5.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування 17 декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально. Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

3.5.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт. ГУ ДФС в Івано-Франківській області надсилає

податкове повідомлення рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

3.5.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

3.5.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

3.5.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 3.2.1 пункту 3.2 розділу 3 є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

3.5.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 3.2.1 пункту 3.2 розділу 3 є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

3.5.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

3.6. Порядок сплати податку

3.6.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зраховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

3.7. Строки сплати податку

3.7.1. Транспортний податок сплачується:

3.7.1.1 фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення; 3.7.1.2 юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Розділ 4. Плата за землю

4.1. Платниками земельного податку є:

4.1.1 власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

4.1.2 землекористувачі. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

4.2. Об'єкти оподаткування земельним податком

4.2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

4.2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4.3. База оподаткування земельним податком

4.3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого пунктом 4.13 цього розділу;

4.3.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.4. Рішення міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4.5 Ставка земельного податку

4.5.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), встановлюється рішенням міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, у відповідності до вимог статті 274 Податкового кодексу України.

4.5.2. Ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється рішенням міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, у відповідності до вимог статті 277 Податкового кодексу України.

4.6. Особливості оподаткування платою за землю:

4.6.1. Сільська рада або рада об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Сільська рада або рада об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, до 25 грудня року, що передує звітному, подає ГУ ДФС в Івано-Франківській області за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

4.6.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

4.6.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими 20 будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам,

дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

4.7. Податковий період для плати за землю:

4.7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

4.7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

4.8. Порядок обчислення плати за землю

4.8.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

4.8.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають ГУ ДФС в Івано-Франківській області за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

4.8.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

4.8.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

4.8.5. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться ГУ ДФС в Івано-Франківській області, яка надсилає (вручає) платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – юридичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року ДФС в Івано-Франківській області надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

- розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку; - нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

4.8.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

4.8.6.1 у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

4.8.6.2 пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

4.8.6.3 пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

4.8.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

4.9. Строк сплати плати за землю

4.9.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

4.9.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

4.9.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

4.9.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30

календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

4.9.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

4.9.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

4.9.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

4.9.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

4.9.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені цією статтею, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

4.9.10. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.

4.10. Орендна плата:

4.10.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Орган місцевого самоврядування, який укладає договори оренди землі, повинен до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

4.10.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

4.10.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

4.10.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

4.10.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

4.10.5.1. не може бути меншою за розмір земельного податку для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для 24 сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

4.10.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.10.5.3 може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 4.10.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

4.10.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

4.10.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог пунктів 4.7.- 4.9. цього розділу.

4.10. Індексація нормативної грошової оцінки земель:

4.10.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

4.10.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I:100,$$

де *I* - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

Секретар сільської ради

Людмила Хлібкевич

Додаток 3 до рішення
сільської ради « про
встановлення місцевих
податків і зборів на території
с.Вовчинець»
від 26.06.2018р.

ПОЛОЖЕННЯ

про збір за місця для паркування транспортних засобів

1. Загальні положення

1.1. Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів (далі – Положення) визначає механізм справляння, розміри, порядок обчислення та сплати до міського бюджету збору за місця для паркування транспортних засобів (далі – збір).

1.2. Положення розроблено відповідно до п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України від 21.05.1997р. № 280/97 "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 10, підпункту 12.3.2 ст.12, ст. 2681 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI, ст. 30 Закону України від 21.03.1991р. №875-XII "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні", Постанови Кабінету Міністрів України від 03.12.2009р. № 1342 "Про затвердження Правил паркування транспортних засобів", нормативних актів у сфері благоустрою.

2. Платники збору

2.1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням Вовчинецької сільської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

2.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням сільської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, про встановлення збору.

2.3. Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організовувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається виконавчим комітетом сільської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, контролюючому органу в порядку, встановленому розділом I Податкового кодексу України.

3. Об'єкт та база оподаткування збором

3.1. Об'єктом оподаткування збору є земельна ділянка, яка згідно з рішенням сільської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

3.2. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

4. Ставки збору

4.1. Ставка збору встановлюється за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,015 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

4.2. При визначенні ставки збору сільська рада або рада об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, враховує місцезнаходження спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів, площу спеціально відведеного місця, кількість місць для паркування транспортних засобів, спосіб поставлення транспортних засобів на стоянку, режим роботи та їх заповнюваність.

5. Порядок обчислення, сплати та строки сплати збору

5.1. Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

5.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

5.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу

6. Організація зон паркування транспортних засобів

6.1. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, наведено в додатку до Положення.

6.2. Перелік суб'єктів господарювання, які уповноважені організувати та провадити діяльність із забезпечення паркування затверджується рішенням виконавчого комітету.

Секретар сільської ради

Людмила Хлібкевич

Додаток 4 до рішення
сільської ради « про
встановлення місцевих
податків і зборів на території
с.Вовчинець»
від 26.06.2018р.

ПОЛОЖЕННЯ про туристичний збір

1. Загальні положення

1.1. Положення про туристичний збір (далі - Положення) визначає механізм справляння, розміри, порядок обчислення та сплати до сільського бюджету туристичного збору (далі – збір).

1.2. Положення розроблено відповідно до п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України від 21.05.1997р. № 280/97 "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 10, підпункту 12.3.2 ст.12, ст. 268 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI.

2. Платники збору

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які перебувають на території Вовчинецької сільської ради Івано-Франківської міської ради та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

2.2.1. постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, на території с.Вовчинець Івано-Франківської міської ради;

2.2.2. особи, які прибули у відрядження;

2.2.3. інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжувачого);

2.2.4. ветерани війни;

2.2.5. учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

2.2.6. особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

2.2.7. діти віком до 18 років;

2.2.8. дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

3. База справляння збору

3.1. Basisом справляння збору є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених пунктом 5 цього Положення, за вирахуванням податку на додану вартість.

3.2. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

4. Ставка збору

4.1. Ставка збору встановлюється у розмірі одного відсотка до бази справляння збору, визначеної пунктом 3 цього Положення.

5. Податкові агенти

5.1. Згідно з рішенням сільської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляння збору може здійснюватися:

5.1.1. адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;

5.1.2. квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

5.1.3. юридичними особами або фізичними особами - підприємцями, які уповноважуються сільською радою або радою об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляти збір на умовах договору, укладеного з сільською радою.

6. Особливості справляння збору

6.1. Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

7. Порядок сплати збору

7.1. Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням податкових агентів.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар сільської ради

Людмила Хлібкевич



УКРАЇНА

ІВАНО – ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ІВАНО – ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОВЧИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

№ 15- 6 /2018
від 26.06.2018р.

15-та сесія сільської ради
7-го дем. скликання

про затвердження змін
до Генерального плану с.Вовчинець

Керуючись ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши інформацію сільського голови про Генеральний план с.Вовчинець, про внесення змін до Генерального плану с.Вовчинець, враховуючи Протокол громадських обговорень з питань внесення змін до Генерального плану села, сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Затвердити Протокол з обговорення проекту «внесення змін до Генерального плану с.Вовчинець».
2. Затвердити зміни до Генерального плану с.Вовчинець.
3. При прийнятті рішень сільської ради та рішень виконавчого комітету сільської ради керуватись затвердженим Генеральним планом села Вовчинець.
4. Секретарю сільської ради рішення сесії оприлюднити в газеті «Західний кур'єр».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на секретаря сільської ради Людмилу Хлібкевич.

Сільський голова

Михайло Назар



УКРАЇНА

ІВАНО – ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ІВАНО – ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОВЧИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Витяг з **РІШЕННЯ**

№ 15- 7 /2018
від 26.06.2018р.

15-та сесія сільської ради
7-го дем. скликання

про заяви громадян

Заслухавши та обговоривши заяви громадян з різних питань, керуючись ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, сільська рада

в и р і ш и л а:

1. Внести зміни до Рішень сесій сільської ради «про дозвіл на складання проекту відведення щодо земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, що знаходяться в с.Вовчинець», а саме зміни імені користувачів (згідно їх письмової заяви), громадянам згідно Додатку 1;
2. Зняти з обліку земельні ділянки, в зв'язку з письмовою згодою заявників, передати їх до земель запасу сільської ради, внести зміни в земельно-облікові книги сільської ради, а також погосподарські книги громадянам, згідно Додатку 2;
3. Зарахувати земельні ділянки із земель запасу сільської ради за заявниками (згідно письмової згоди), внести зміни в земельно-облікові книги, погосподарський облік сільської ради громадянам, згідно Додатку 3.
4. Виділити земельні ділянки, орієнтовною площею 0,10га для ведення особистого селянського господарства, які знаходяться в урочищі «Гора» громадянам, згідно Додатку 4;

5. Колективне звернення гр.гр. Маскович А.С., Лиса Р.І., Іванчука В.І. – власників земельних ділянок ,що розташовані в садівничому товаристві «Агрохімік», про присвоєння назви вулиці – зняти з порядку денного , як не готове до розгляду.
6. Заява гр.Білінської Христини Ігорівни «про виділення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства в урочищі «ГОРА» - розглянута, але не задоволена , за результатами поіменного голосування(додаються).

Сільський голова

Михайло Назар

Додаток 1
до рішення № 15-7/2018
15-ї сесії 7-го дем.склик.
від 26.06.2018р.

Внести зміни до Рішень сесій сільської ради «про дозвіл на складання проекту відведення щодо земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, що знаходяться в с.Вовчинець» , а саме зміни імені користувачів (згідно їх письмової заяви) , громадянам згідно списку:

1. Рішення 9-ї сесії 7-го дем.склик. від 09.02.2017р. «про передачу громадянам у власність та надання в користування земельних ділянок» гр. Сташків Мирослав Іванович змінити на Сташків Надія Мирославівна;
2. Рішення 34-ї сесії 6-го дем.склик. від 22.09.2015р. «про передачу громадянам у власність та надання в користування земельних ділянок» Черкас Оксана Іванівна змінити на Черкас Вікторія Андріївна;
3. Рішення 34-ї сесії 6-го дем.склик від 22.09.2015р. «про передачу громадянам у власність та надання в користування земельних ділянок» Бойко Анна Іванівна змінити на Бойко Ігор Васильович;
4. Рішення 5-ї сесії 7-го дем.склик. від 16.06.2016р. «про передачу громадянам у власність та надання в користування земельних ділянок» Рощук Дмитро Іванович змінити на Рощук Віталій Ігорович;
5. Рішення 34-ї сесії 6-го дем.склик. від 22.09.2015р. «про передачу громадянам у власність та надання в користування земельних ділянок» Возняк Любов Михайлівна змінити на Даляк Світлана Іванівна , ор.площею 0,10га;
6. Рішення 34-ї сесії 6-го дем.склик від 22.09.2015р. «про передачу громадянам у власність та надання в користування земельних ділянок» Веретко Юрій Михайлович змінити на :
 - Ор.площею 0,30 га в урочищі «ГОРА» Каміню Андрію Михайловичу;
 - Ор.площею 0,15 га в урочищі «ГОРА» Храбату Юрію Івановичу;
 - Ор.площею 0,70 га в урочищі «ГОРА» Веретко Юрію Михайловичу;

Секретар сільської ради

Людмила Хлібкевич

Додаток 2
до рішення № 15-7/2018
15-ї сесії 7-го дем.склик.
від 26.06.2018р.

Зняти з обліку земельні ділянки, в зв'язку з письмовою згодою заявників, передати їх до земель запасу сільської ради, внести зміни в земельно-облікові книги сільської ради, а також погосподарські книги громадянам, згідно списку:

1. Гр.Сташківа Мирослава Івановича (ж/б) вул.Джерельна 1, ор.площею 0,08га;
2. Гр.Черкас Оксани Іванівни (осг) в урочищі «ГОРА», ор.площею 0,10га;
3. Гр.Бойко Анни Іванівни(осг) в урочищі «ГОРА» ,ор.площею 0,20га;
4. Гр.Рощука Дмитра Івановича,(осг) в урочищі «ГОРА» , ор.площею 0,10га;
5. Гр.Возняк Любові Михайлівни(осг) в урочищі «ГОРА», ор.площею 0,10га;
6. Гр.Веретко Юрія Михайловича(осг) в урочищі «ГОРА» , ор.площами 0,30 га; 0,15га; 0,70га ;

Секретар сільської ради

Людмила Хлібкевич

Додаток 3
до рішення № 15-7/2018
15-ї сесії 7-го дем.склик.
від 26.06.2018р.

Зарахувати земельні ділянки із земель запасу сільської ради за заявниками (згідно письмової згоди), внести зміни в земельно-облікові книги, погосподарський облік сільської ради громадянам, згідно списку:

1. Сташків Надії Мирославівні, площею 0,08га на вул.Джерельній 1;
2. Черкас Вікторії Андріївні, ор.площею 0,10га в урочищі «ГОРА»;
3. Бойко Ігорю Васильовичу, ор.площею 0,20 га в урочищ «ГОРА»;
4. Рощуку Віталію Ігоровичу, ор.площею 0,10 га в урочищі «ГОРА»;
5. Даляк Світлані Іванівні, ор.площею 0,10га в урочищі «ГОРА»;
6. Каміню Андрію Михайловичу, ор.площею 0,30га в урочищі «ГОРА»;
7. Храбатину Юрію Івановичу, ор.площею 0,15 га в урочищі «ГОРА»;
8. Веретко Василю Юрійовичу, ор.площею 0,70 га в урочищі «ГОРА»;

Секретар сільської ради

Людмила Хлібкевич

Додаток 4
до рішення № 15-7/2018
15-ї сесії 7-го дем.склик.
від 26.06.2018р.

Виділити земельні ділянки , орієнтовною площею 0,10га для ведення особистого селянського господарства , які знаходяться в урочищі «Гора» громадянам, згідно списку:

1. Карандею Володимиру Володимировичу;
2. Білінському Назару Ігоровичу;
3. Білінській Оксані Богданівні;
4. Горальчук Галині Остапівні;
5. Машталер Тарасу Івановичу;
6. Григорчук Надії Василівні;
7. Галонька Дмитру Михайловичу;
8. Гніздюху Богдану Ярославовичу;

Секретар сільської ради

Людмила Хлібкевич



УКРАЇНА

ІВАНО – ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ІВАНО – ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОВЧИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

№ 15- 8 /2018
від 26.06.2018р.

15-та сесія сільської ради
7-го дем. скликання

про передачу громадянам
у власність та надання
в користування земельних ділянок

Розглянувши звернення фізичних осіб про надання(вилучення) , зміну цільового використання земельних ділянок , керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» , ст..12,22,81,116,118,121 Земельного Кодексу України, сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Дати дозвіл на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд , що розташовані в с.Вовчинець громадянам, згідно Додатку 1;
2. Дати дозвіл на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства , що розташовані в с.Вовчинець громадянам, згідно Додатку 2;
3. Дати дозвіл на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для індивідуального садівництва , що розташовані в с.Вовчинець громадянам, згідно Додатку 3;
4. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку , господарських

- будівель та споруд , які розташовані в с.Вовчинець та передати у власність громадянам , згідно Додатку 4;
5. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства , які розташовані в с.Вовчинець та передати у власність громадянам, згідно Додатку 5;
 6. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок цільове призначення яких змінюється з ведення садівництва на будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд , які розташовані в с.Вовчинець громадянам, згідно Додатку 6;
 7. Затвердити технічну документацію по встановленню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд , яка розташована в с.Вовчинець та передати у власність громадянам, згідно Додатку 7;
 8. Погодити технічну документацію по встановленню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва , що розташована в с.Вовчинець, без підпису суміжних землекористувачів громадянам , згідно Додатку 8;
 9. У зверненні гр.Белиці Ігоря Олеговича про погодження технічної документації щодо поділу земельної ділянки на три окремі ділянки ор.площею 0,0337га, ор.площею 0,0337га , ор.площею 0, 0129га без підпису суміжних землекористувачів –відмовити.

Сільський голова

Михайло Назар

Додаток 1
до рішення № 15-8/2018
15-ї сесії 7-го дем.склик.
від 26.06.2018р.

Дати дозвіл на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, що розташовані в с.Вовчинець громадянам, згідно списку:

1. Гр.Сташків Надії Мирославівні, ор.площею 0,08га на вул.Джерельній, 1;
2. Гр.Устинському Михайлу Васильовичу, ор.площею 0,18га на вул.Лісовій;

Секретар сільської ради

Людмила Хлібкевич

Додаток 2
до рішення № 15-8/2018
15-ї сесії 7-го дем.склик.
від 26.06.2018р.

Дати дозвіл на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, що розташовані в с.Вовчинець громадянам, згідно списку:

1. Гр. Білінській Оксані Богданівні, ор.площею 0,10 га в урочищі «ГОРА»;
2. Гр.Білінському Назару Ігоровичу, ор.площею 0,10 га в урочищі «ГОРА»;
3. Гр.Гніздюху Богдану Ярославовичу, ор.площею 0,10га в урочищі «ГОРА»;
4. Гр.Бойку Ігорю Васильовичу, ор.площею 0,20га в урочищі «ГОРА»;
5. Гр.Гальку Ярославу Григоровичу, ор.площею 0,0840га на вул.Живописній;
6. Гр.Рощуку Віталію Ігоровичу, ор.площею 0,10 га в урочищі «ГОРА»;
7. Гр.Даляк Світлані Іванівні, ор.площею 0,10 га в урочищі «ГОРА»;
8. Гр.Черкас Вікторії Андріївні, ор.площею 0,10 га в урочищі «ГОРА»;
9. Гр.Веретку Василю Юрійовичу, ор.площею 0,70 га в урочищі «ГОРА»;
- 10.Гр.Камінь Надії Юріївні, ор.площею 0,16 га в урочищі «ГОРА»;
- 11.Гр.Храбатин Іванні Юріївні, ор.площею 0,16 га в урочищі «ГОРА»;
- 12.Гр.Храбатину Юрію Івановичу, ор.площею 0,15 га в урочищі «ГОРА»;
- 13.Гр.Каміню Андрію Михайловичу, ор.площею 0,30 га в урочищі «ГОРА»;
- 14.Гр. Карандею Володимирі Володимировичу, ор.площею 0,10 га в урочищі «ГОРА»;
- 15.Гр.Горальчук Галині Остапівні, ор.площею 0,10га в урочищі «ГОРА»;
- 16.Гр.Машталеру Тарасу Івановичу, ор.площею 0,10га в урочищі «ГОРА»;
- 17.Гр.Григорчук Надії Василівні, ор.площею 0,10 га в урочищі «ГОРА»;
- 18.Гр.Галонька Дмитру Михайловичу, ор.площею 0,10га в урочищі «ГОРА»;

Секретар сільської ради

Людмила Хлібкевич

Додаток 3
до рішення № 15-8/2018
15-ї сесії 7-го дем.склик.
від 26.06.2018р.

Дати дозвіл на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для індивідуального садівництва , що розташовані в с.Вовчинець громадянам, згідно списку:

1. Гр.Казанцевій Любові Тарасівні , ор.площею 0,06га в садівницькому товаристві «Агрохімік»;

Секретар сільської ради

Людмила Хлібкевич

Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку , господарських будівель та споруд , які розташовані в с.Вовчинець та передати у власність громадянам , згідно списку:

1. Площею 0,0962га на вул.Східній,8 та передати у власність Саламасі Іванні Дмитрівні.
Кадастровий номер 2601090501:11:001:0387;
2. Площею 0,0962 га на вул.Східній, 6 та передати у власність Мандзюк Надії Михайлівні.
Кадастровий номер 2610190501:11:001:0386;
3. Площею 0,0962га на вул. Східній, 4 та передати у власність Бершадській Вікторії Володимирівні.
Кадастровий номер 2610190501:11:001:0388;
4. Площею 0,0817га на вул. Р.Юрчишина, 28 та передати у власність Місюку Миколі Ярославовичу.
Кадастровий номер 2610190501:10:004:0051;
5. Площею 0,0819га на вул. Пшеничній, 12 та передати у власність Раку Віталію Ігоровичу.
Кадастровий номер 2610190501:10:004:0043;
6. Площею 0,0820га на вул.Р.Юрчишина ,29 та передати у власність Шендерецькому Богдану Васильовичу.
Кадастровий номер 2610190501:10:004:0055;
7. Площею 0,0829га на вул.Р.Юрчишина, 2 та передати у власність Зустрі Миколі Івановичу.
Кадастровий номер 2610190501:10:004:0046;
8. Площею 0,0820га на вул. Джерельній, 26 та передати у власність Гуцуляку Олегу Миколайовичу.
Кадастровий номер 2610190501:10:004:0063;
9. Площею 0,0817 га на вул. Р.Юрчишина, 26 та передати у власність Куліній Марії Дмитрівні.
Кадастровий номер 2610190501:10:004:0058;
- 10.Площею 0,0820 га на вул. Джерельній, 22 та передати у власність Стельмаху Степану Михайловичу;
- 11.Площею 0,0820 га на вул. Джерельній, 30 та передати у власність Жолубаку Віктору Ярославовичу.
Кадастровий номер 2610190501:10:004:0052;
- 12.Площею 0,0800 га на вул.Джерельній, 4 та передати у власність Пилипіву Олександрю Васильовичу.

- Кадастровий номер 2610190501:10:004:0034;
13. Площею 0,0819га на вул. Пшеничній, 6 та передати у власність Ділетчуку Володимиру Вікторовичу.
Кадастровий номер 2610190501:10:004:0037;
14. Площею 0,0817 га на вул.Р.Юрчишина ,8 та передати у власність Стропищу Віталію Ярославовичу.
Кадастровий номер 2610190501:10:004:0053;
15. Площею 0,0850 га на вул.Пшеничній , 2 та передати у власність Дземану Миколі Ярославовичу.
Кадастровий номер 2610190501:10:004:0062;
16. Площею 0,0819га на вул. Джерельній, 23 та передати Веретку Василю Юрійовичу.
Кадастровий номер 2610190501:10:004:0042;
17. Площею 0,0817 га на вул. Р.Юрчишина,6 та передати у власність Койляку Олегу Володимировичу.
Кадастровий номер 2610190501:10:004:0038;
18. Площею 0,0836 га на вул. Журавлиній, 5 та передати у власність Баріляку Богдану Степановичу.
Кадастровий номер 2610190501:10:004:0015;
19. Площею 0,0869 га на вул.Р.Юрчишина, 12 та передати у власність Циганкову Володимиру Анатолійовичу.
Кадастровий номер 2610190501:10:004:0019;
20. Площею 0,0819га на вул.Джерельній, 3 та передати у власність Гринчаку Сергію Михайловичу.
Кадастровий номер 2610190501:10:004:0056;
21. Площею 0, 0820 га на вул. Р.Юрчишина, 21 та передати у власність Соловію Андрію Михайловичу.
Кадастровий номер 2610190501:10:004:0057;
22. Площею 0,0819 га на вул. Джерельній , 11 та передати у власність Вичівській Ользі Іванівні .
Кадастровий номер 2610190501:10:004:0061;

Секретар сільської ради

Людмила Хлібкевич

Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства , які розташовані в с.Вовчинець та передати у власність громадянам згідно списку:

1. Площею 0,0925 га в урочищі «ГОРА» та передати у власність Борковській Павліні Семенівні.
Кадастровий номер 2610190501:10:004:0059;
2. Площею 0,2113га в урочищі «ГОРА» та передати у власність Ганішевському Роману Франковичу.
Кадастровий номер 2610190501:10:003:0016;
3. Площею 0,1849га в урочищі «ГОРА» та передати у власність Костишину Віктору Васильовичу.
Кадастровий номер 2610190501:10:003:0017;
4. Площею 0,2097га в урочищі «ГОРА» та передати у власність Дячишину Михайлу Михайловичу.
Кадастровий номер 2610190501:10:003:0015;
5. Площею 0,0992 га в урочищі «ГОРА» та передати у власність Храбатину Богдану Васильовичу.
Кадастровий номер 2610190501:10:004:0060;
6. Площею 0,0500 га на вул.Гайдея та передати у власність Гудзю Ігорю Васильовичу.
Кадастровий номер 2610190501:09:002:0410;
7. Площею 0,1979га в урочищі «ГОРА» та передати у власність Григорашу Івану Ігоровичу.
Кадастровий номер 2610190501:10:003:0014;
8. Площею 0,0967 га в урочищі «ГОРА» та передати у власність Каширцю Ігорю Петровичу.
Кадастровий номер 2610190501:10:003:0018;
9. Площею 0,2001 га в урочищі «ГОРА» та передати у власність Тороус Олесі Миколаївні.
Кадастровий номер 2610190501:10:003:0013;

Секретар сільської ради

Людмила Хлібкевич

Додаток 6
до рішення № 15-8/2018
15-ї сесії 7-го дем.склик.
від 26.06.2018р.

Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок цільове призначення яких змінюється з ведення садівництва на будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд , які розташовані в с.Вовчинець громадянам, згідно списку:

1. Площею 00525 га в садовому товаристві «Каскад», гр.Дроню Анатолію Володимировичу.
Кадастровий номер 2610190501:09:006:0369;
2. Площею 0,0474га в садовому товаристві «Каскад» , гр.Перцовичу Юрію Васильовичу.
Кадастровий номер 2610190501:09:006:0367;
3. Площею 0,0452 га в садовому товаристві «Каскад», гр. Московченку Олександрю Володимировичу.
Кадастровий номер 2610190501:09:006:0340;
4. Площею 0,0418га в садовому товаристві «Каскад» ,гр.Юрчишин Анні Михайлівні.
Кадастровий номер 2610190501:09:006:0371;
5. Площею 0,0421га в садовому товаристві «Каскад», гр. Ломею Івану Івановичу.
Кадастровий номер 2610190501:09:006:0351;

Секретар сільської ради

Людмила Хлібкевич

Затвердити технічну документацію по встановленню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд ,яка розташована в с.Вовчинець та передати у власність громадянам, згідно списку:

1. Площею 0,0747 га на пров.Г.Гайдея, 5 та передати у власність Гудзю Ігорю Васильовичу.
Кадастровий номер 2610190501:09:002:0409;
2. Площею 0,0636 га на вул.Г.Гайдея, 10 та передати у власність Савлюк Надії Василівні.
Кадастровий номер 2610190501:09:002:0412;
3. Площею 0,0224 га на вул. Гайдея, 45 та передати у власність Байдачок Ганні Миколаївні.
Кадастровий номер 2610190501:09:002:0415;
4. Площею 0,0984 га на вул.Живописній ,9 та передати у власність Ушко Людмилі Михайлівні .
Кадастровий номер 2610190501:09:001:0450;
5. Площею 0,0856га на вул.С.Височана, 36 та передати у власність Черкас Оксані Іванівні.
Кадастровий номер 2610190501:09:002:0416;
6. Площею 0,1572 га на вул.Богуна,1 та передати у власність Витвицькому Василю Івановичу.
Кадастровий номер 2610190501:09:005:0514;
7. Площею 0,0905га на вул.Місячній, 3 та передати у власність Денезі Любові Ярославівні.
Кадастровий номер 2610190501: 09:002:0411;
8. Площею 0,0798 га на вул.Місячній, 9 та передати у власність Бабівській Марії Михайлівні.
Кадастровий номер 261090501:09:002:0420;
9. Площею 0,0911га на вул.Лісовій, 57 та передати у власність Зацухній Надії Іванівні.
Кадастровий номер 2610190501:10:002:0219;
- 10.Площею 0,0896 га на вул.Вовчинецькій ,30 та передати у власність Бойко Анні Іванівні.
Кадастровий номер 2610190501:09:002:0422;
- 11.Площею 0, 0900 га на вул.Лісовій, 51А та передати у власність Парипі Оксані Іванівні.
Кадастровий номер 2610190501:10:002:0215;

Додаток 8
до рішення № 15-8/2018
15-ї сесії 7-го дем.склик.
від 26.06.2018р.

Погодити технічну документацію по встановленню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва , що розташована в с.Вовчинець, без підпису суміжних землекористувачів громадянам , згідно списку:

1. Гр.Вульчину Степану Петровичу, площею 0,0593га в садівницькому товаристві «Каскад» , без підпису суміжного землекористувача Нагірної О.І.;
2. Гр.Боднарчуку Леву Петровичу, площею 0,0405га в садівницькому товаристві «Агрохімік», без підпису суміжного землекористувача Юхи О.В. ;
3. Гр. Брушневській Оксані Євгенівні , площею 0,0470га в садівницькому товаристві «Агрохімік» , без підпису суміжних землекористувачів С.Лисіцької та Г.Погасій.;

Секретар сільської ради

Людмила Хлібкевич



УКРАЇНА

ІВАНО – ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ІВАНО – ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОВЧИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

№ 15- 8-1 /2018
від 26.06.2018р.

15-та сесія сільської ради
7-го дем. скликання

про внесення змін до рішення 6-ї сесії
7-го демократичного скликання від 29.09.2016р.
«Про передачу громадянам у власність
та надання в користування земельних ділянок»

Розглянувши та обговоривши заяви та звернення громадян, керуючись
ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом
України, сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Внести зміни до п.2 рішення 6-ї сесії 7-го демократичного скликання від 29.09.2016р. «Про передачу громадянам у власність та надання в користування земельних ділянок» гр.Іванціву Мирославу Михайловичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,20 га для ведення особистого селянського господарства , що розташована в с.Вовчинець на вул.Лісовій» та викласти його в наступній редакції:
«Дати дозвіл гр.Іванців Олександрі Ярославівні на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,20 га для ведення особистого селянського господарства, що розташована в с.Вовчинець на вул.Лісовій».

Сільський голова

Михайло Назар



УКРАЇНА

ІВАНО – ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ІВАНО – ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОВЧИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

№ 15- 9 /2018
від 26.06.2018р.

15-та сесія сільської ради
7-го дем. скликання

про направлення на навчання
працівників сільської ради

В зв'язку з початком вступної кампанії до Івано-Франківського національного технічного університету нафти і газу , задля підвищення якості надання послуг Вовчинецькою сільською радою та підвищення кваліфікаційного рівня працівників сільської ради, сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Направити на навчання до Івано-Франківського національного технічного університету нафти і газу на кафедру публічного управління та адміністрування за спеціальністю « державне управління» працівників Вовчинецької сільської ради:
 - Шевчук Олександру Степанівну - головного бухгалтера сільської ради;
 - Хлібкевич Людмилу Василівну - секретаря сільської ради;
2. Виконавчому комітету сільської ради укласти угоду на проходження навчання із Івано-Франківським національним технічним університетом нафти і газу.
3. Бухгалтеру сільської ради передбачити та профінансувати витрати , пов'язані із п.2 даного рішення на 2018-2020 рр.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійної комісії з питань фінансування та бюджету, Оксану Місюк.

Сільський голова

Михайло Назар



УКРАЇНА

ІВАНО – ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ІВАНО – ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВОВЧИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

№ 15- 10 /2018
від 26.06.2018р.

15-та сесія сільської ради
7-го дем. скликання

про встановлення
плати за харчування дітей
у КДНЗ №1 «Ластів'ятко»
с.Вовчинець

Керуючись статтею 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, пунктом 5 статті 35 Закону України “Про дошкільну освіту” (зі змінами і доповненнями), постановою Кабінету Міністрів України від 26 серпня 2002р. № 1243 “Про невідкладні питання діяльності дошкільних та інтернатних навчальних закладів” (зі змінами і доповненнями), з метою забезпечення власних доходів спеціального фонду у комунальних закладах дошкільної освіти на харчування дітей с.Вовчинець Вовчинецька сільська рада

вирішила:

1. Встановити з 01 вересня 2018 року плату за харчування дітей у комунальному дошкільному навчальному закладі освіти №1 «Ластів'ятко» с.Вовчинець Івано-Франківської міської ради у розмірі:
 - 20 грн. 00 коп. за одне відвідування в день – у дошкільних групах (для дітей віком від трьох до семи років) закладів дошкільної освіти загального типу;
 - 16 грн. 00 коп. за одне відвідування в день – у групах раннього віку (від одного до трьох років) закладів дошкільної освіти загального типу;
 - 12 грн. 00 коп. за одне відвідування в день – для сімей, що мають двійнят, у дошкільних групах (від трьох до семи років) закладів дошкільної освіти загального типу;

- 50 % від встановленого розміру плати за одне відвідування в день в залежності від типу закладу дошкільної освіти та вікової групи для дітей із багатодітних сімей;

2. Від плати за харчування звільняються батьки або особи, що їх замінюють:

- дітей, які отримують допомогу відповідно до Закону України «Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям»

- дітей працівників органів внутрішніх справ та учасників бойових дій в зоні АТО, які загинули під час виконання службових обов'язків;

- дітей, батьки яких є учасниками бойових дій в зоні АТО (на підставі посвідчень встановленого зразка для учасників бойових дій в зоні АТО);

3. Дозволити виконавчому комітету Вовчинецької сільської ради в окремих випадках матеріальної неспроможності сім'ї або осіб, що її замінюють, до набуття ними відповідного юридичного статусу, тимчасово зменшувати чи увільняти їх від оплати.

4. В разі зміни цін на продукти харчування – дане Рішення переглянути.

5. Секретарю сільської ради (Л.Хлібкевич) опублікувати рішення в газеті «Західний кур'єр».

6. Контроль за виконанням рішення покласти на директора КДНЗ №1 «Ластів'ятко» Уляну Назар.

Сільський голова

Михайло Назар



УКРАЇНА

ІВАНО – ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ІВАНО – ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВОВЧИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

№ 15- 11 /2018
від 26.06.2018р.

15-та сесія сільської ради
7-го дем. скликання

про будівництво фут.поля
та спорткомплексу на вул.Луговій
в с.Вовчинець

З метою популяризації та утвердження здорового способу життя серед молоді, виховання в населення, дітей та молоді необхідності в щоденних заняттях фізичною культурою та спортом, зокрема футболом, залучення максимальної кількості дітей, юнаків та молоді до регулярних занять футболом, сприяння підготовці кадрів для роботи в молодіжних та дитячих організаціях села, навчання та виховання молодіжних лідерів та активістів, з метою розвитку спортивної інфраструктури села для проведення різного роду спортивних заходів та змагань, в тому числі по футболу, керуючись ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Схвалити проектні пропозиції щодо будівництва футбольного поля зі штучним покриттям за адресою: с.Вовчинець вул.Лугова .
2. Дати дозвіл виконавчому комітету на проектування та будівництво футбольного поля зі штучним покриттям за адресою: с.Вовчинець вул.Лугова.
3. Дати дозвіл виконавчому комітету на проектування та будівництво комплексу споруд інфраструктури для обслуговування спортивного комплексу за адресою: с.Вовчинець вул.Лугова.
4. Дати дозвіл на виготовлення технічної документації по інвентаризації земельної ділянки площею 2,0 га, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту за адресою: с.Вовчинець вул.Лугова.

Секретар сільської ради

Людмила Хлібкевич



УКРАЇНА

ІВАНО – ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ІВАНО – ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВОВЧИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

№ 15- 12 /2018
від 26.06.2018р.

15-та сесія сільської ради
7-го дем. скликання

про заяви та звернення
суб'єктів підприємницької
діяльності

Розглянувши та обговоривши заяви та звернення суб'єктів підприємницької діяльності з різних питань, керуючись ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Погодити ПрАТ «Івано-Франківське племпідприємство» технічну документацію щодо поділу земельної ділянки площею 0,4666га на дві окремі земельні ділянки площею 0,1084га та площею 0,3582га , які розташовані в с.Вовчинець на вул.Потічній, 1 , для житлового будівництва згідно проектного планування території.
2. Дати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «НОВАМІСЬКБУД» на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється з « для розміщення та експлуатації основних , підсобних і допоміжних споруд підприємств переробної , машинобудівної та іншої промисловості» на «будівництво багатоповерхових житлових будинків із закладами громадського та соціального призначення», яка розташована в с.Вовчинець на вул.Вовчинецькій, 225, площею 0,7317га, кадастровий номер 2610190501:09:003:0242.
3. Затвердити технічну документацію щодо поділу земельної ділянки площею 0,6836га (кадастровий номер 2610190501:09:004:0182) на дві окремі земельні ділянки площею 0,5451 га (кадастровий номер 2610190501:09:004:0197) та площею 0,1385 га (кадастровий номер

2610190501:09:004:0196), яка розташована в с.Вовчинець на вул.Симоненка , цільове призначення- для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, гр.Мельник Оксани Степанівні.

- 3.1. Припинити за згодою дію договору оренди землі від 12.02.2015р. та додаткової угоди від 29.03.2018р. до договору оренди землі від 12.02.2015р.на земельну ділянку площею 0,6836 га , укладеного між Вовчинецькою сільською радою та гр.Мельник О.С.
4. Земельну ділянку площею 0,5451га (кадастровий номер 2610190501:09:004:0197), яка розташована в с.Вовчинець на вул.Симоненка , передати в оренду гр.Мельник Оксани Степанівні для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, строком на 5 (п'ять) років.
5. Дати дозвіл на передачу в суборенду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Європейський –ІФ» , площею 0,5451га (кадастровий номер 2610190501:09:003:0197)) на вул.Симоненка в с.Вовчинець , для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, від гр.Мельник Оксани Степанівни, за згодою, строком на 5 років, з моменту реєстрації основного договору оренди землі.
6. У зв'язку з придбанням Товариством з обмеженою відповідальністю «АТБ-Інвест» об'єкта нерухомого майна – нежитлового приміщення , що знаходиться за адресою: с.Вовчинець,вул.Симоненка, 11а(договір купівлі-продажу від 14.12.2017р.) та у зв'язку з придбанням гр.Белзом Петром Павловичем об'єкта нерухомого майна – нежитлових приміщень , що знаходяться за адресою: с.Вовчинець,вул.Симоненка,11а (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про право власності від 01.06.2018р., № 126000046), передати в оренду земельну ділянку площею 0,1385га(кадастровий номер 2610190501:09:004:0196) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови ТзОВ «АТБ-Інвест» та гр.Белзу П.П. на умовах спільної оренди пропорційно частинам будівель : ТзОВ «АТБ-Інвест» -48%, гр.Белз П.П.- 52%.
7. Затвердити технічну документацію щодо поділу земельної ділянки площею 0,4666га(кадастровий номер 2610190501:09:002:0403) на дві окремі земельні ділянки площею 0,3582 га(кадастровий номер 2610190501:09:002:0424) та площею 0,1084га(кадастровий номер 2610190501:09:002:0423), яка розташована в с.Вовчинець на вул.Потічній,1 , цільове призначення якої- для іншої житлової забудови,Приватному акціонерному товариству «Івано-Франківське племпідприємство».
- 7.1. Припинити за згодою дію договору оренди землі від 17.10.2017р. № 22890906 на земельну ділянку площею 0,4666га , укладеного між Вовчинецькою сільською радою та ПрАТ «Івано-Франківське племпідприємство».

8. Земельну ділянку площею 0,3582га (кадастровий номер 2610190501609:00260424), яка розташована в с.Вовчинець на вул.Потічний, 1 , передати в оренду ПрАТ «Івано-Франківське племпідприємство» для житлового будівництва згідно проекту детального планування території (для іншої житлової забудови), строком на 5 років.
9. Земельну ділянку площею 0,1084га (кадастровий номер 2610190501:09:002:0423), яка розташована в с.Вовчинець на вул.Потічний, 1, передати в оренду для житлового будівництва згідно проекту детального планування території (для іншої житлової забудови), строком на 5 років.
10. Дати дозвіл Приватному акціонерному товариству «Івано-Франківське племпідприємство», на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змін.ється із земель для іншої житлової забудови в землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, яка розташована в с.Вовчинець на вул.Потічний, 1, площею 0,1084га (кадастровий номер 2610190501:09:002:0423).
11. Зарахувати витрати забудовника обслуговуючого кооперативу «ЖИТЛОВИЙ КООПЕРАТИВ «ЄВРОПЕЙСЬКИЙ» в сумі 1534828,07грн на будівництво дороги по вулиці Європейській в с.Вовчинець.
 - 11.1. Затвердити розмір пайового внеску ОК ЖК «Європейський» на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури села по будівництву багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення (черга 4,5,6) по вул.Бугая-Потічна-Симоненка в с.Вовчинець, в розмірі 3292383,67 грн., згідно Додатку №2 до Договору №23 від 27.05.2016р.
 - 11.2. Розтермінувати сплату коштів пайового внеску в сумі 3 292383,67грн., згідно графіка:
 - 1-ий платіж – до 20.08.2018р.
 - 2-ий платіж – до 20.10.2018р.
 - 3-ій платіж – до 20.12.2018р.
12. Звернення громадської організації «Ветерани інвалідного спорту «Олімпік» про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування спортивно- оздоровчого комплексу поруч стадіону, ор.площею 2,07 га по вул.Луговій в с.Вовчинець – відхилити, в зв'язку з прийнятим рішенням сільської ради «про будівництво футбольного поля зі штучним покриттям та спортивного комплексу на вул.Луговій».
13. Звернення громадської організації « Івано-Франківська обласна спілка учасників та інвалідів АТО» про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків інвалідам АТО ,

в районі вулиці Надрічної-Івасюка – відхилити, в зв'язку з невідповідністю Генеральному плану с.Вовчинець.

14. Звернення ТзОВ «М.С. «ЯК БЛАГО» про надання дозволів на викуп земельних ділянок та виготовлення експертних оцінок, площею 1,4790га(кадастровий номер 2610190501:09:003:0254) , площею 0,5606га(кадастровий номер 2610190501:09:003:0249) , площею 2,9400га (кадастровий номер 2610190501:09:003:0248) для розміщення та експлуатації основних , підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - відтермінувати.
15. Звернення ТзОВ « ЯК ВУД Р.С.» про передачу в оренду з правом викупу земельної ділянки площею 2,2553га (кадастровий номер 2610190501:09:003:0253) по вул.Вовчинецькій, 225 для розміщення та експлуатації основних , підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – відмовити, зобов'язавши виготовити технічну документацію з вилученням дороги, згідно Генерального плану с.Вовчинець.
16. Звернення ТзОВ «М.С. «ЯК БЛАГО» про передачу в оренду з правом викупу земельної ділянки площею 3,7001га (кадастровий номер 2610190501:09:003:0251) по вул.Вовчинецькій, 225 для розміщення та експлуатації основних , підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – відмовити, зобов'язавши виготовити технічну документацію з вилученням дороги, згідно Генерального плану с.Вовчинець.

Сільський голова

Михайло Назар



УКРАЇНА

ІВАНО – ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ІВАНО – ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОВЧИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

№ 15- 12-1 /2018
від 26.06.2018р.

15-та сесія сільської ради
7-го дем. скликання

про заяви та звернення
суб'єктів підприємницької
діяльності

Розглянувши та обговоривши звернення Дністровського басейнового управління водних ресурсів Державного агентства водних ресурсів України про надання дозволу на проведення робіт по об'єкту «Нове будівництво правобережної водозахисної дамби на р.Бистриця Солотвинська в с.Вовчинець», керуючись Земельним кодексом України ,ЗУ « Про місцеве самоврядування в Україні» , сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Дати дозвіл Дністровському басейновому управлінню водних ресурсів Державного агентства водних ресурсів України на проведення робіт на території Вовчинецької сільської ради по об'єкту «Нове будівництво правобережної захисної дамби на р.Бистриця Солотвинська в с.Вовчинець Івано-Франківської міської ради».
2. Надати в тимчасове користування на час проведення робіт по об'єкту «Нове будівництво правобережної захисної дамби на р.Бистриця Солотвинська в с.Вовчинець Івано-Франківської міської ради» земельну ділянку площею 12,82 га .

Сільський голова

Михайло Назар



УКРАЇНА

ІВАНО – ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ІВАНО – ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВОВЧИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

№ 15- 13 /2018
від 26.06.2018р.

15-та сесія сільської ради
7-го дем. скликання

про продаж земельних ділянок
комунальної власності
(виготвлення експертних оцінок)

Розглянувши звернення суб'єктів підприємницької діяльності щодо продажу земельних ділянок , керуючись ст..ст. 83, 127, 128 земельного кодексу України, ст.13 Закону України «Про оцінку земель», ст. 26,33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» , Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» , Постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009р. № 381 « Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з простроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Дати дозвіл на викуп земельних ділянок комунальної власності наступним суб'єктам підприємницької діяльності:
 - Приватному підприємцю Косміраку Володимиру Миколайовичу , земельної ділянки площею 0,1961га для розміщення та експлуатації основних , підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості , на вул.Вовчинецькій, 225н, с.Вовчинець.
2. Замовити експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності, згідно додатку 1(додається).
3. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійної депутатської комісії із земельних питань Угреньюка В.П.

Сільський голова

Михайло Назар

Додаток 1
до рішення 15-ї сесії сільської ради
від 26.06.2018 року.

**Перелік
земельних ділянок комунальної власності, які підлягають експертній грошовій оцінці для подальшого продажу**

№ з/п	Землекористувач	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування		Площа, га	Цільове призначення земельної ділянки за УКЦВЗ	Документи на землекористування (інформація про державну реєстрацію)	
			Вулиця	№			Дата	№
1.	Приватний підприємець Космірак Володимир Миколайович	2610190501:09:003:0130	Вовчинецька	225Н	0,1961	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	09.08.2013	2208811

Секретар сільської ради

Людмила Хлібкевич



УКРАЇНА

ІВАНО – ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ІВАНО – ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВОВЧИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

№ 15- 14 /2018
від 26.06.2018р.

15-та сесія сільської ради
7-го дем. скликання

про надання дозволів
на виготовлення ДПТ
(затвердження детального плану території ,
уточнення положень діючого Генерального плану)

Керуючись ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності, ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Затвердити детальний план території щодо зміни функціонального призначення земельної ділянки площею 0,0283га (кадастровий номер 2610190501:09:002:0311) по вул.Вовчинецькій ,12 в с.Вовчинець під будівництво індивідуального житлового будинку, гр.Гояну Івану Миколайовичу.
2. Звернення гр.Саракун Анастасії Віталіївни , Хомика Михайла Тадеушовича про надання дозволів на розробку проекту детального плану території для будівництва та обслуговування багатопверхового житлового будинку по вул.Вовчинецькій, 229 в с.Вовчинець на земельній ділянці площею 0, 325 га (кадастровий номер 2610190501: 09:003:0024) – відкласти до вступу в дію Генерального плану с.Вовчинець зі змінами.
3. У зверненні гр.Черниша Володимира Васильовича про надання дозволу на розробку детального плану території на власній земельній ділянці, площею 0,0163га (кадастровий номер

2610190501: 09:005:0504) – відмовити , у зв'язку з невідповідністю Генеральному плану с.Вовчинець.

4. Звернення Храбатина Романа Івановича, Храбатин Наталії Михайлівни , Юрчишин Галини Михайлівни , Сухоробської Оксани Ярославівни про надання дозволів на розробку проектів детального плану території на власних земельних ділянках на вул.Лісовій в с.Вовчинець –відкласти до затвердження загального проекту ДПТ « Підгора».
5. У зверненні гр.Крохмалюк Віри Василівни про надання дозволу на розробку проекту детального плану території на власній земельній ділянці площею 0,0472га (кадастровий номер 2610190501: 11:001:0112) в садівничому товаристві «Агрохімік» - відмовити.
6. У зверненні гр.Гасяк Даниїли Миколаївни про надання дозволу на розробку проекту детального плану території на власній земельній ділянці площею 0,052га (кадастровий номер 2610190501: 11:001:0383) в садівничому товаристві «Агрохімік» - відмовити.

Сільський голова

Михайло Назар