



УКРАЇНА

ІВАНО – ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ІВАНО – ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОВЧИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

№ 15-3/2018
від 26.06.2018р.

15-та сесія сільської ради
7-го дем. скликання

Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку на 2019 рік

Керуючись ст. 7, п. 10.2 ст. 10, п. 12.3 – 12.5 ст. 12, ст.ст. 269 – 287 Податкового Кодексу України, ст. 3 та ст.8 Господарського кодексу України, частиною першою ст. 1 Закону України „Про державну допомогу суб’єктам господарювання”, ст. 1 Закону України „Про захист економічної конкуренції”, ст.4 Закону України „Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку”, ст. 3 Закону України „Про органи самоорганізації населення”, Законом України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, ст.3 та ст.16 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 „Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки”, п.24, 35 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Вовчинецька сільська рада

в и р і ш и л а:

1. Встановити на території с.Вовчинець:
 - а) ставки земельного податку, згідно з додатком 1;
 - б) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком, згідно з додатком 2.

2. Затвердити Порядок справляння земельного податку, згідно з додатком 3.
3. Секретарю сільської ради (Л.Хлібкевич) опублікувати дане рішення в газеті "Західний кур'єр".
4. Рішення № 13-7/2017 від 12.12.2017р. , рішення № 11-4/2017 р від 11.07.2017 року вважати такими, що втрачають чинність з 01.01.2019р.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2019року.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійної депутатської комісії з питань бюджету (О.Місюк).

Сільський голова

Михайло Назар

Додаток 1 до Рішення
№ 15-3/2018
Від 26.06.2018р.
Про встановлення
ставок та пільг
із сплати земельного
податку на 2019 рік

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
09	15	2610190500	с.Вовчинець			
Вид цільового призначення земель ²			Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴		X	X	X	X
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴		X	X	X	X
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴		1,0	0,5	X	X
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴		1,0	0,5	X	X
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴		1,0	0,5	X	X
	Для колективного садівництва ⁴		1,0	0,5	X	X
01.07	Для городництва ⁴		1,0	0,5	X	X

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,0	0,5	X	X
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	1,0	X	X
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0	1,0	X	X
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	1,0	X	X
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	1,0	X	X
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	X	X
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	X	X
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	1,0	0,05		
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	3,0	2,0		
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,0	1,0		
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	2,0	2,0		
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	2,0	2,0		
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,03		
02.07	Для іншої житлової забудови	3,0	3,0		
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0		
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,0	1,0		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,5	0,5		
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,0	1,0		
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,0	1,0		
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,0	1,0		
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,0	1,0		
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,0	1,0		
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,0	1,0		
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,0	1,0		
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,0	1,0		
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,5	0,5		
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0		
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	1,0		
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,0	1,0		
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	1,0		
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для	1,0	1,0		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,0	1,0		
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,0	1,0		
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1,0	1,0		
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,0	1,0		
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,0	1,0		
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,0	1,0		
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,0	1,0		
04.08	Для збереження та використання заказників	1,0	1,0		
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,0	1,0		
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,0	1,0		
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,0	1,0		
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,0	1,0		
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0	1,0		
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0		
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для	1,0	1,0		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб

збереження та використання земель
природно-заповідного фонду

07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,0	1,0		
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,0	1,0		
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,0	1,0		
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	1,0		
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0		
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0	1,0		
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,0	1,0		
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,0	1,0		
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0		
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1,0	1,0		
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1,0	1,0		
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель	1,0	1,0		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природно-заповідного фонду				
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0	1,0		
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0		
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	1,0		
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	1,0		
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0	1,0		
10.06	Для сінокосіння	1,0	1,0		
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0		
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0	1,0		
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,0	1,0		
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0	1,0		
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,0	1,0		
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0		
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,0	1,0		
11.02	Для розміщення та експлуатації	1,0	1,0		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,0	1,0		
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,0	1,0		
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0		
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,0	1,0		
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,0	1,0		
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,0	1,0		
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,0	1,0		
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,0	1,0		
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0	1,0		
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,0	1,0		
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,0	1,0		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,0	1,0		
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0		
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,0	1,0		
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,0	1,0		
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,0	1,0		
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0		
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,0	1,0		
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,0	1,0		
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0		
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,0	1,0		
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,0	1,0		
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,0	1,0		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,0	1,0		
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,0	1,0		
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,0	1,0		
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,0	1,0		
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0		
16	Землі запасу	1,0	1,0		
17	Землі резервного фонду	1,0	1,0		
18	Землі загального користування ⁴	0,5	0,5		
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0		
	Для земельних ділянок, що перебувають у постійному користуванні	4,0	4,0		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток 2 до Рішення
№ 15-3/2018
Від 26.06.2018р.
Про встановлення
ставок та пільг
із сплати земельного
податку на 2019 рік

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
09	15	2610190500	с.Вовчинець
Група платників , категорія / цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсоток суми податкового зобов'язання за рік)
1. Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб:			100
- інваліди першої і другої групи;			100
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;			
- пенсіонери (за віком);			100
- ветерани війни та особи , на яких поширюється дія Закону України « Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;			100
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи			100

<ul style="list-style-type: none"> - власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи на період дії єдиного податку четвертої групи 	100
<p>1.1. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, зазначених п. 1, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари; - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара; - для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара; - для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара; - для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара 	
<p>1.2. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.</p>	
<p>2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів; 	100
<ul style="list-style-type: none"> - громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною 	100

<p>власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці;</p>	
<p>- бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;</p>	100
<p>- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;</p>	100
<p>- державні та комунальні дитячі санаторнокурортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;</p>	100
<p>- державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності,</p>	100

<p>центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурноспортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди.</p>	
<p>- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, в тому числі військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України, органи Міністерства внутрішніх справ, органи державної служби з надзвичайних ситуацій, органи Служби безпеки України, комунальні установи-за земельні ділянки, на яких нездійснюється господарська діяльність (діяльність, спрямована на виготовлення та реалізацію продукції, виконання робіт чи надання послуг вартісного характеру, що мають цінову визначеність);</p>	100
<p>- об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельні кооперативи, обслуговуючі кооперативи, будинкові комітети, приватні житлово-експлуатаційні організації, товариства співвласників будинків, створені виключно для обслуговування житлового фонду, якщо вони згідно установчих документів не займаються господарською діяльністю</p>	100
<p>- благодійні організації, громадські організації правозахисної, культурно-просвітницької та/або фізкультурно-спортивної спрямованості, які згідно</p>	100

<p>установчих документів не займаються господарською діяльністю</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - незалежно від форми власності: природні заповідники, біосферні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища; а також штучно створені об'єкти: ботанічні сади, дендрологічні парки, пам'ятки природи, парки пам'ятки садово-паркового мистецтва., за умови, що дані земельні ділянки не використовуються для ведення господарської діяльності - парки та сквери комунальної власності – за земельні ділянки, на яких не здійснюється господарська діяльність 	<p style="text-align: center;">100</p> <p style="text-align: center;">100</p>
<p>3. Не підлягають оподаткуванню земельним податком такі земельні ділянки:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - - землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння; - - землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме: <ul style="list-style-type: none"> а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні 	

<p>споруди; б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі; - земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень; - земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв. - земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.</p>	
<p>- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку</p>	

Секретар сільської ради

Людмила Хлібкевич

1 . Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Додаток 3 до Рішення
№ 15-3/2018
Від 26.06.2018р.
Про встановлення
ставок та пільг
із сплати земельного
податку на 2019 рік

Порядок справляння земельного податку Загальні положення

1. Платники земельного податку

- 1.1. Платниками земельного податку є:
 - 1.1.1. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 - 1.1.2. Землекористувачі.

2. Об'єкт оподаткування земельним податком

- 2.1. Об'єктом оподаткування земельним податком є:
 - 2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
 - 2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком.

- 3.1. Basis of taxation of land tax is a normative cash valuation of land plots taking into account the indexation coefficient, determined by law in the order.
- 3.2. Decisions of the city council regarding the normative cash valuation of land plots, located within the boundaries of the populated point, are officially published by July 15 of the year, which precedes the budgetary period, in which the application of the normative cash valuation of land plots or changes (planning period). In other cases, the norms of corresponding decisions

застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4. Ставка податку

4.1. Відповідно до п. 12.3 ст. 12 Податкового Кодексу України сільська рада в межах своїх повноважень приймає рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Ставки земельного податку встановлюються згідно Додатку 1 рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на відповідний рік.

5. Порядок обчислення суми земельного податку

5.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Відділ Держгеокадастру у м.Івано-Франківську Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області, щомісяця не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом органу державної фіскальної служби подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння земельного податку, у порядку встановленому кабінетом Міністрів України. Платники земельного податку(крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають органу державної фіскальної служби податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченою статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка(витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

Нарахування фізичним особам суми земельного податку на території с.Вовчинець проводиться органом державної фіскальної служби, яка надсилає(вручає) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення – рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку , визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

6. Податковий період

6.1. Базовим податковим(звітним) періодом для земельного податку є календарний рік.

6.2. Базовий податковий(звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Строк та порядок сплати земельного податку

7.1. Власники землі та землекористувачі сплачують земельний податок з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться органом державної фіскальної служби за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця. Земельний податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення рішення. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку. У разі надання в оренду земельних ділянок, окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин). Власник нежитлового приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку

сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

8. Пільги із сплати земельного податку

8.1. Згідно ст.284.1 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Податкова пільга - передбачене податковим та митним законодавством звільнення платника податків від обов'язку щодо нарахування та сплати податку та збору, сплата ним податку та збору в меншому розмірі за наявності підстав, визначених законодавством. Підставами для надання податкових пільг є особливості, що характеризують певну групу платників податків, вид їх діяльності, об'єкт оподаткування або характер та суспільне значення здійснюваних ними витрат. Згідно п.1 ст.8 Господарського кодексу України держава, органи державної влади та органи місцевого самоврядування не є суб'єктами господарювання, а отже, надання пільг чи звільнення від сплати податків органів державної влади та органів місцевого самоврядування є законним та не вважається державною допомогою у визначенні Закону України «Про державну допомогу». Крім цього, враховуючи норми Закону України „Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку” та Закону України „Про органи самоорганізації населення”, виходячи з офіційного роз'яснення Антимонопольного комітету України №35-рр/дд від 05 жовтня 2017 р. законним є звільнення від сплати земельного податку громадських організацій, ОСББ та інших неприбуткових установ, які згідно установчих документів не займаються господарською діяльністю. Згідно ст.3 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» до природно-заповідного фонду України належать: природні території та об'єкти - природні заповідники, біосферні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища; а також штучно створені об'єкти - ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, пам'ятки природи, парки пам'ятки садово-паркового мистецтва. Згідно ст.16 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» на території природних заповідників забороняється будь-яка господарська та інша діяльність, що суперечить цільовому призначенню заповідника. Таким чином, рішенням міської ради надаються пільги від сплати земельного податку у розмірі 100% для: природних заповідників, біосферних заповідників, національних природних парків, регіональних ландшафтних парків, заказників, пам'яток природи, заповідних урочищ; а також штучно створених об'єктів: ботанічних садів, дендрологічних парків, пам'яток природи, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва.

Перелік пільг зі сплати земельного податку затверджується згідно Додатку 2 рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» на відповідний рік.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату земельного податку

9.1. Платник земельного податку має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним. За нововідведені земельні ділянки платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

Секретар сільської ради

Людмила Хлібкевич